N ÁV R H

Všeobecne záväzné nariadenie obce Myslina č. ..../2020
o vyhlásení záväznej časti spoločného Územného plánu obcí Lieskovec, Myslina a Závadka pre k.ú. Myslina, ktorým sa vymedzujú záväzné časti spoločného Územného plánu obcí Lieskovec, Myslina a Závadka pre k.ú. Myslina.

Obec Myslina v na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, podľa §6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §27 ods. (3) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) vydáva pre katastrálne územie obce Myslina toto **Všeobecne záväzné nariadenie Obce Myslina č. ...../2020 o vyhlásení záväznej časti spoločného Územného plánu obcí Lieskovec, Myslina a Závadka pre k.ú. Myslina, ktorým sa vymedzujú záväzné časti spoločného Územného plánu obcí Lieskovec, Myslina a Závadka pre k.ú. Myslina**:

Článok I.

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia, sú záväznou časťou spoločného Územného plánu obcí Lieskovec, Myslina a Závadka pre k.ú. Myslina tvoriace Prílohu č.1 tohto VZN č. ../2020.

2. Vyhlasuje sa záväzná časť spoločného Územného plánu obcí Lieskovec, Myslina a Závadka pre katastrálne územie obce Myslina. Priestorové vymedzenie územného plánu obce, schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je znázornená v Prílohe č.2 tohto nariadenia.

Článok II.

Toto VZN č..../2020 nadobúda účinnosť 15 – tym dňom odo dňa jeho vyhlásenia zverejnením na úradnej tabuli obce.

Helena Podolinská
s t a r o s t k a o b c e

Zverejnené na úradnej tabuli obce a web stránke obce dňa: 14.05.2020

Predložené na rokovanie obecného zastupiteľstva dňa: .....

Na VZN č...../2020 sa Obecné zastupiteľstvo v Mysline uznieslo uznesením č. ..... zo dňa.....

Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce a web stránke obce dňa: .....

Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom : .....

Zvesené z úradnej tabule obce po 30 dňovej lehote dňa: .....

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Pri riadení funkčného využitia, priestorového usporiadania a rozvoja obce, dodržať tieto záväzné regulatívy:

1.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.

1.1.1 Pri urbanistickom, priestorovom a kompozičnom usporiadaní obce dodržať tieto zásady:

1.1.1.1 Priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou. Územný plán Prešovského samosprávneho kraja a jeho záväznými regulatívni, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.

1.1.1.2 V záujme dodržania merítka a charakteru zástavby obce nepripustiť výstavbu budov s nadmerným stavebným objemom s s max. 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie pre rodinné domy a občiansku vybavenosť.

1.1.1.3 Vývoj funkčného členenia územia obcí riadiť podľa výkresu „Komplexný výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitie katastrálneho územia obce a zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, s riešením dopravy a s vyznačením verejnoprospešných stavieb “ (č. 2/M; č.3/M).

1.1.1.4 Skvalitňovať plochy verejnej zelene na plochách podľa výkresu „Komplexný výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitie katastrálneho územia obce a zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, s riešením dopravy a s vyznačením verejnoprospešných stavieb“ (č. 2/M, č.3/M).

1.1.1.5 V zmysle Európskeho dohovoru o krajine, zachovať a udržať významné alebo charakteristické črty krajiny vyplývajúce z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania, alebo ľudskej aktivity.

1.1.2 Funkčné plochy záväzné na území

1.1.2.1 Vymedzenom hranicou zastavaného územia sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese „Komplexný výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitie zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, s riešením dopravy a s vyznačením verejnoprospešných stavieb “ (č.3/M).

1.1.2.2 Mimo hraníc zastavaného územia obce sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia obce(vrátane záujmového územia“) (č.2/M) a vo výkrese „Komplexný výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitie zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, s riešením dopravy a s vyznačením verejnoprospešných stavieb “ (č.3/M).

1.2 Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch a intenzity ich využívania

1.2.1 Zoznam regulatívov

R1 Centrum obce
R2 Plochy občianskej vybavenosti

R3 Plochy bývania - rodinné domy
R4 Plochy verejnej zelene (R4), plocha zelene cintorína (R4/C)
R5 Plochy športu a rekreácie (R5)
Polyfunkčná plocha rekreácie, športu a verejnej zelene (R5/A)
R6 Doprava (R6/D), technická vybavenosť (R6/T), retenčná nádrž (R6/N)
R7 Voľná poľnohospodárska krajina - plochy ornej pôdy, lúk a pasienkov (R7),
Polyfunkčné plochy poľnohospodárskej výroby a agroturistiky (R7/A)
Plochy pre rybné hospodárstvo (R7/B)
R8 Plochy lesov
R9 Plochy odpadového hospodárstva
R10 Plochy nezávadnej výroby
R11 Plocha priemyselnej výroby a skladov/ zóna

1.2.2 Centrum obce (R1)

Za centrálny priestor považovať (hranica znázornená vo výkrese č.3/M):

1.2.2.1 priestor - park v centre obce, okolie pri obchode, rímskokatolíckom kostole, obecnom a kultúrnom domu, po autobusovú zástavbu v severovýchodnej časti obce,

1.2.2.2 zabezpečiť primerané funkčné využitie urbanistických súborov s vhodným technickým vybavením - z územia vylúčiť akúkoľvek prevádzku, ktorá by svojím charakterom znehodnocovala prostredie centrálnej zóny, v tomto území lokalizovať zásadne prevádzky nenáročné na dopravné zásobovanie a na rozsiahle skladovacie priestory.

1.2.3 Funkčné plochy občianskej vybavenosti (R2)

Hlavné funkčné využitie: - pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu. Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách. Max. koeficient zastavanosti je 60% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI), max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a podkrovie. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 25% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť 30 % z objemu hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,30 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami).

- *Prípustné sú:*
  1. Obchody, služby, cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
  2. Zariadenia pre verejnú správu, administratívne a správne zariadenia.
  3. Klubové priestory.
  4. Stravovacie a ubytovacie zariadenia (penzióny).
  5. Denný stacionár, zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
  6. Školské zariadenia.
  7. Služby v oblasti cestovného ruchu - verejné stravovanie, reštaurácie, obchody, služby v oblasti cestovného ruchu.
  8. Doplnková funkcia - turistické prístrešky (aj uzavreté), mobiliár drobnej architektúry všetkých druhov.
- *Výnimočne prípustné sú:*
  9. Byty v nebytových domoch, pohotovostné byty a ubytovne.
  10. Nerušivé remeselnícke zariadenia.
- *Podmienky a obmedzenia uvedených činností:*

11. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
12. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
13. Verejné a vyhradené parkoviská pre osobné automobily.
14. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..

❖ *Neprípustné sú:*

15. Chov úžitkových zvierat.
16. Výroba.
17. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

1.2.4 Funkčné plochy rodinných domov (R3)

Hlavné funkčné využitie: hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch, v nízkopodlažnej zástavbe. Max. koeficient zastavanosti je 50% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI), max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,70. Pri pozemkoch s menšou plochou ako 600m2, koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,50 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami).

❖ *Prípustné sú:*

1. Rodinné domy, s maximálnym počtom 2 b.j., max. 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie.
2. Nevyužívaný bytový fond využívať a zachovať na chalupárstvo a vidiecky turizmus.
3. Doplnková funkcia (Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia).
4. Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.
5. Garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

6. Malé ubytovacie zariadenia, rekreačné bývanie - vidiecky turizmus, chalupárstvo, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie.
7. Sklady a garáže slúžiace pre samostatne hospodáriacich roľníkov (SHR).

❖ *Podmienky a obmedzenia:*

8. Drobnochov hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu.
9. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
10. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené ma bývanie).
12. Obmedzenia v OP cesty tr. II. - zástavbu umiestniť mimo ochranné pásmo cesty.
13. Obmedzenia v OP vzdušného VN elektrického vedenia.
14. Výstavbu rodinného domu v bezprostrednej blízkosti vodných tokoch výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q_{100} a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby.
15. Obmedzenia pri vodných tokoch - zástavbu umiestniť mimo ochranné pásmo vodných tokov. V blízkosti vodného toku Ondavka je potrebné zabezpečiť stavby protipovodňovou ochranou objektov na Q_{100} ročnú veľkú vodu. Stavbu výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén

- nad hladinu Q_{100} a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby (lokalita: Bačov kút, Nižné lúky a plochy rodinných domov v prielukách v blízkosti toku Ondavka.

16 Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdnou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.

17. Nová výstavba RD je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejne prístupnej komunikácie.

❖ *Neprípustné sú:*

18. Zdravotnícke zariadenia
19. Servisy, garáže mechanizmov pre nákladné autá.
20. Hygienicky závadná výroba.
21. Veľkokapacitné objekty.
22. Neprípustný chov nad rámec vlastnej spotreby.
23. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

1.2.5 Funkčné plochy verejnej zelene (R4)

Hlavné funkčné využitie: - estetická, rekreačná, ekologická, doprovodná. Sú to plochy sídelnej zelene – plochy verejne prístupné. Slúžia pre zachovanie ekologickej stability obytného prostredia, pre oddych a rekreáciu obyvateľov. Tvoria ju verejné priestranstvá, ktoré sú doplnené zeleňou vrátane odpočinkových plôch, chodníkov, uličnej zelene a alejí.

❖ *Prípustné sú:*

1. Zeleň verejná, verejnosti prístupná bez obmedzenia, parkovo upravená.
2. Zeleň s funkciou oddychovou, relaxačnou a kultúrno-spoločenskou.
3. Zeleň doplnená o mobiliár, umelecké diela, menšie vodné plochy a o iné prvky drobnej architektúry
4. Plocha zelene s vegetačným krytom min. 60%, pokryvnosť plochy korunami stromov min. 40 %
5. Pešie chodníky, cyklistické komunikácie a nevyhnutné zariadenia technického vybavenia.
6. Zeleň detských ihrísk pre deti predškolského veku.

❖ *Neprípustné sú* - vysádzať nevhodné druhy (inváznych) drevín.

7. Podiel spevnených plôch a inak zastavaných plôch nad 20% výmery zelene.
8. Nie sú prípustné žiadne stavebné objekty s výnimkou chodníkov, cyklochodníkov, detských ihrísk, lavičiek a iného doplnkového mobiliáru.

9 Všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

1.2.6 Funkčné plochy zelene cintorína (R4/C)

Hlavné funkčné využitie: - zeleň špeciálna pietneho charakteru, prístupná verejnosti v určitom obmedzenom režime.

❖ *Prípustné sú:*

1. V rámci cintorína zeleň plošného charakteru - funkcia meditačná, komunikačná, dekoratívna, centrálnu plochu cintorínov doplniť o prvky drobnej architektúry, umelecké prvky, miesta oddychu a komunikácie

2. Zeleň doplnená o infotabule, umelecké diela, mobiliár, technickú infraštruktúru, komunikačnú sieť vnútroplošnú apod.
3. Líniová zeleň alejového typu –zeleň vnútroplošných komunikácií - bodové prvky – stromy medzi hrobovými poľami.

❖ *Neprípustné sú* - vysádzať nevhodné druhy (inváznych) drevín.

4. Nie sú prípustné žiadne stavebné objekty s výnimkou chodníkov, lavičiek a iného doplnkového mobiliáru.
5. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou

1.2.7 Funkčné plochy športu a rekreácie (R5).

Hlavné funkčné využitie: Určené na umiestňovanie každodennej, krátkodobej a dlhodobej rekreácie obyvateľov a turistov. Podstatnú časť musia tvoriť športoviská. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Doplnkové funkcie nesmú presiahnuť 35% z funkčnej plochy hlavnej funkcie.

❖ *Prípustné sú:*

1. Umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej vybavenosti.
2. Funkčné plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu sú určené ako:
- plochy športu – na umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov,
- plochy pre sociálne zariadenia, pešie a cyklistické komunikácie,
- spevnené plochy a parkoviská.
3. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby.

❖ *Neprípustné sú:*

4. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ *Podmienky a obmedzenia:*

5. Obmedzenie pri vodnom toku Ondavka - je potrebné zabezpečiť stavby individuálnou protipovodňovou ochranou objektov na Q_{100} ročnú veľkú vodu. Stavbu výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q_{100} a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby (lokalita: Plochy športu a rekreácie Pod Pulaninom).

1.2.8 Polyfunkčné plochy rekreácie, športu a verejnej zelene (R5/A).

Hlavné funkčné využitie: Určené na umiestňovanie každodennej, krátkodobej a dlhodobej rekreácie obyvateľov a turistov. Podstatnú časť musia tvoriť športoviská. Na ploche môžu byť stavby dopravného, a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Verejná zeleň - estetická, rekreačná, ekologická, doprovodná. Doplnkové funkcie nesmú presiahnuť 35% z funkčnej plochy hlavnej funkcie.

❖ *Prípustné sú:*

1. Umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej vybavenosti.
2. Funkčné plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu sú určené ako:
- plochy športu – na umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov,
- plochy pre sociálne zariadenia, pešie a cyklistické komunikácie,
- spevnené plochy a parkoviská.
3. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby.
4. Zeleň verejná, verejnosti prístupná bez obmedzenia, parkovo upravená.

5. Zeleň s funkciou oddychovou, relaxačnou a kultúrno-spoločenskou.
6. Zeleň doplnená o mobiliár, umelecké diela, menšie vodné plochy a o iné prvky drobnej architektúry
7. Plocha zelene s vegetačným krytom min. 60%, pokryvnosť plochy korunami stromov min. 40 %.
8. Pešie chodníky, cyklistické komunikácie a nevyhnutné zariadenia technického vybavenia.
9. Zeleň detských ihrísk pre deti predškolského veku.

❖ *Neprípustné sú:*

10. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.
11. Podiel spevnených plôch a inak zastavaných plôch nad 20% výmery zelene.
12. Nie sú prípustné žiadne stavebné objekty s výnimkou chodníkov, cyklochodníkov, detských ihrísk, lavičiek a iného doplnkového mobiliáru.
13. Všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.
14. Vysádzanie nevhodných druhov (inváznych) drevín.

❖ *Podmienky a obmedzenia:*

15 Obmedzenie pri vodnom toku Ondavka - je potrebné zabezpečiť stavby individuálnou protipovodňovou ochranou objektov na Q_{100} ročnú veľkú vodu. Stavbu výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q_{100} a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby (lokalita: Polyfunkčné plochy rekreácie, športu a verejnej zelene: lokalita Pod chrástkom).

1.2.9 Funkčné plochy dopravy (R6/D)

Hlavné funkčné využitie: komunikácie, parkoviská, cyklotrasy.

❖ *Prípustné sú:*

1. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.
2. Prístupové a obslužné komunikácie, poľné a lesné cesty.
3. Verejné a vyhradené parkoviská, pre osobné automobily.
4. Pešie komunikácie a cyklotrasy.

1.2.10 Funkčné plochy technického vybavenia (R6/T)

Hlavné funkčné využitie: technická vybavenosť zabezpečujúca obsluhu územia potrebnými médiami.

❖ *Prípustné sú:*

1. Technické objekty pre obsluhu územia vodou, odkanalizovanie, elektrickou energiou, plynom, teplom.
2. Plocha pre ČOV, prečerpávacie stanice.
3. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.

1.2.11 Funkčné plocha retenčnej nádrže (R6/N)

Hlavné funkčné využitie: pre zabezpečenie územia proti prívalovým vodám. Ekologická stavba nevýrobného charakteru.

❖ *Prípustné sú:*

1. Technické objekty pre obsluhu územia vodou, elektrickou energiou.
2. Plocha pre retenčnú nádrž.
3. Zeleň - prirodzené spoločenstva flóry a fauny so stabilizačnou funkciou, s nevyhnutnými rekultivačnými zásahmi. Zeleň parková nízka, stredná, vysoká, vodné prvky, výtvarno-architektonické diela.

4. Technická vybavenosť, súvisiaca doprava, cyklotrasy a pešie chodníky.

❖ *Neprípustné sú:*

5. Rodinné domy a trvalo obývané domy na vymedzenej ploche pri retenčnej nádrži.
6. Činnosti, ktoré poškodzujú alebo ohrozujú množstvo a kvalitu vody, alebo zdravotná bezchybnosť vody vodárenského zdroja.

1.2.12 Voľná poľnohospodárska krajina – plochy ornej pôdy, lúk a pasienkov (R7)

Hlavné funkčné využitie: poľnohospodárstvo využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.

❖ *Prípustné sú:*

1. Poľnohospodárstvo využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.
2. Bez stavebnej činnosti, s výnimkou stavieb technickej infraštruktúry a stavieb pre poľnohospodárstvo.
3. Akceptovať v území nachádzajúce sa hydromelioračné zariadenia.
4. Využitie krajiny podľa druhu pozemkov a KEP.
5. Chov hospodárskych zvierat povolený v kapacite, ktorá nebude mať vplyv na obytnú funkciu obce a ekologickú stability územia.
6. Spásanie pasienkov prípustné za predpokladu ekologickej únosnosti územia vzhľadom na veľkosť stád (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu).

1.2.13 Polyfunkčné plochy poľnohospodárskej výroby a agroturistiky (R7/A)

Hlavné funkčné využitie: plochy pre chov zvierat, rastlinnú výrobu, mechanizačné areály, spracovanie poľnohospodárskych produktov a pod.. Súčasťou sú manipulačné a odstavné plochy. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň.

❖ *Prípustné sú:*

1. Podniková administratíva, správne zariadenia, stravovanie.
2. Účelové predajné plochy, podnikateľské aktivity, menšia výroba.
3. Budovy pre ustajnenie hospodárskych zvierat.
4. Súvisiace dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily.
5. Ďalšie stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou.
6. Stavby pre pridruženú výrobnú činnosť.
7. Zeleň - prirodzené spoločenstva flóry a fauny so stabilizačnou funkciou, s nevyhnutnými rekultivačnými zásahmi. Zeleň parková nízka, stredná, vysoká, vodné prvky, výtvarno-architektonické diela.
8. Agroturistika.
   a) Ubytovacie a stravovacie zariadenia pre návštevníkov agroturistického areálu.
   b) Ubytovanie pre majiteľa a zamestnancov areálu.
   c) Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia (doplnková funkcia - menšie ihriská a vodné plochy).

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

9. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
10. Skladovanie bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina.
11 Čerpacie stanice PHM.

❖ *Neprípustné sú:*

12. Činnosti, ktoré poškodzujú alebo ohrozujú množstvo a kvalitu vody, alebo zdravotná bezchybnosť vody vodárenského zdroja

❖ *Podmienky prevádzkovania:*

13. Odstavné plochy musia byť riešené len na pozemku prevádzkovateľa.
14. Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie a bývanie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).
15. Obmedzenie pri vodnom toku Ondavka - je potrebné zabezpečiť stavby individuálnou protipovodňovou ochranou objektov na Q_{100} ročnú veľkú vodu. Stavbu výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q_{100} a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby (lokalita: Polyfunkčné plochy pre poľnohospodársku výrobu a agroturistiku).

1.2.14 Funkčné plochy rybného hospodárstva (R7/B)

Hlavné funkčné využitie: Podporovať nástrojmi územného rozvoja revitalizáciu nevyužívaných /zdevastovaných poľnohospodárskych areálov, obnovu ich funkčnosti, vrátane poľnohospodárskych činností, z dôvodu efektívnosti využitia ich rozsiahlych plôch. Podporovať zvyšovanie výmer krajinnej zelene, najmä nelesnej drevinovej vegetácie, na neproduktívnych, resp. málo produktívnych poľnohospodárskych pozemkoch. Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne pre rôzne formy rekreačného rybolovu. Doplnkové funkcie nesmú presiahnuť 35% z funkčnej plochy hlavnej funkcie.

- *Prípustné sú:*
  1. Vodná plocha pre rekreačný rybolov.
  2. Objekty cestovného ruchu a organizovanej turistiky.
  3. Objekty pre rekreačné aktivity komerčného charakteru.
  4. Doplnková funkcia pre obsluhu územia (stravovacie zariadenia, drobná architektúra, vyhliadky, menšie ihriská).
  5. Zeleň - prirodzené spoločenstva flóry a fauny so stabilizačnou funkciou, s nevyhnutnými rekultivačnými zásahmi. Zeleň parková nízka, stredná, vysoká, vodné prvky, výtvarno-architektonické diela.
  6. Technická vybavenosť, súvisiaca doprava, cyklotrasy a pešie chodníky.
- *Neprípustné sú:*
  7. Rodinné domy a trvalo obývané domy na vymedzenej ploche pri rybníku.
  8. Činnosti, ktoré poškodzujú alebo ohrozujú množstvo a kvalitu vody, alebo zdravotná bezchybnosť vody vodárenského zdroja.
  9. Vylučujúce podmienky je realizácia akýchkoľvek stavieb nesúvisiacich s ekologickou a protipovodňovou ochranou a stavieb, ktoré nesúvisia s ich údržbou, (oplotenia a drobné stavby – garáže, kôlne, sklady potravín), náletová drevná vegetácia nízkej hodnoty.

1.2.15 Funkčné plochy lesov (R8)

Hlavné funkčné využitie: plochy lesov.

- *Prípustné sú:*
  1. Lesohospodárska činnosť (podľa platného lesno-hospodárskeho plánu).
  2. Bez stavebnej činnosti s výnimkou udržiavacích prác na lesných cestách a sieťach technickej infraštruktúry.
- *Neprípustné sú:*
  3. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

1.2.16 Funkčné plochy odpadového hospodárstva (R9)

Hlavné funkčné využitie: Rozvoj skladovacích prevádzok a zariadení bude zameraný na vytváranie podmienok pre nezávadnú výrobu, služby a dopravné služby v jestvujúcich a navrhovaných plochách. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň. Doplnkové funkcie nesmú presiahnuť 35% z funkčnej

plochy hlavnej funkcie.

- *Prípustné sú:*
  1. Zberný dvor a kompostovisko.
  2. Služby, malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.
- *Neprípustné sú:*
  3. Prvotné spracovanie surovín (huty, zlievárne, chemický priemysel, drevársky a papiernický priemysel, spracovanie ropy, hnojív a pod.).
  4. Ťažká priemyselná výroba.
  5. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.
- *Podmienky prevádzkovania:*
  6. Odstavné plochy musia byť riešené len na pozemku investora.
  7. Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie a bývanie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).

1.2.17 Funkčné plochy nezávadnej výroby (R10)

Hlavné funkčné využitie: Rozvoj skladovacích prevádzok a zariadení bude zameraný na vytváranie podmienok pre nezávadnú výrobu, služby a dopravné služby v jestvujúcich a navrhovaných plochách. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň. Doplnkové funkcie nesmú presiahnuť 35% z funkčnej plochy hlavnej funkcie.

- *Prípustné sú:*
  1. Hygienicky nezávadná výroba a sklady.
  2. Odstavné miesta a garáže slúžiace pre rezidentov. Nevyhnutné plochy technického vybavenia územia.
  3. Služby, malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.
- *Výnimočne prípustné sú:*
  4. Objekty administratívy vo väzbe na jestvujúci areál.
- *Neprípustné sú:*
  5. Prvotné spracovanie surovín (huty, zlievárne, chemický priemysel, drevársky a papiernický priemysel, spracovanie ropy, hnojív a pod.).
  6. Ťažká priemyselná výroba.
- *Podmienky prevádzkovania:*
  7. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.
  8. Odstavné plochy musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
  9. Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie a bývanie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).
  10. Obmedzenie pri vodnom toku Ondavka - je potrebné zabezpečiť stavby individuálnou protipovodňovou ochranou objektov na Q_{100} ročnú veľkú vodu. Stavbu výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q_{100} a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby (lokalita: plocha výroby).

1.2.18 Funkčné plochy priemyselne výroby a skladov / zóny (R11)

Hlavné funkčné využitie: Sú určené pre zariadenia priemyselnej výroby, výrobných služieb nezlučiteľných s bývaním z dôvodu priestorovej a hygienickej náročnosti, skladov netoxického materiálu, dopravy a technickej infraštruktúry; súčasne tiež pre prevádzky súvisiace so zabezpečením produkcie a odbytu. Zastavanosť pozemku stavbami max. 90%. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,10 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami).

❖ *Prípustné sú:*

1. Areály a zariadenia výrobných a nevýrobných služieb, skladov a špecifické zariadenia veľkoobchodu.
2. Podniková administratíva, správne zariadenia a stravovanie.
3. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
4. Odstavné miesta a garáže slúžiace pre rezidentov.
5. Nevyhnutné plochy technického vybavenia územia.
6. Príslušné motorové, cyklistické a pešie komunikácie.
7. Parkovo upravená plošná a líniová zeleň verejných priestorov a areálov.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

8. Objekty administratívy vo väzbe na jestvujúci areál.
9. Areál s odstavnými plochami a príslušnou vybavenosťou pre kamióny
10. Pohotovostné bývanie lokalizované v príslušných areáloch.

❖ *Neprípustné sú:*

11. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.
12. Všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, prašnosťou, vibráciami, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely).

❖ *Podmienky a obmedzenia:*

13. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa.
14. Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie a bývanie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).
15. Obmedzenie pri vodnom toku Ondavka - je potrebné zabezpečiť stavby individuálnou protipovodňovou ochranou objektov na Q_{100} ročnú veľkú vodu. Stavbu výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q_{100} a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby (lokalita: Plochy priemyselnej výroby a skladov / zóny).

1.3 Zásady a regulatívy umiestnenia plôch občianskeho vybavenia, športu, rekreácie, plôch pre bývanie, poľnohospodárskej výroby a inej výroby.

1.3.1 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoj bývania

1.3.1.1 Výstavbu plôch rodinných domov uskutočňovať na plochách pre tento účel určených územným plánom podľa výkresu „návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ a vo voľných prielukách, alebo v nových lokalít.

1.3.1.2 Zoznam navrhovaných lokalít na bývanie - rodinné domy:

- lokalita „Nižné Lúky“ – južná časť obce,
- lokalita „Rovné“ – južná časť obce,
- lokalita „Bačov kút“ – stred obce
- lokalita „Za cintorínom“ – východ obce
- lokalita „Záhumienky “ – severná časť obce
- využitie nadrozmerných záhrad a prieluk v obci,

1.3.1.3 Výstavbu rodinných domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:

- rodinné domy môžu byť samostatne stojace, alebo dvojdomy,
- počet podlaží - maximálne dve nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie,
- garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku

zabezpečiť najmenej dve parkovacie miesta,

- pri vodných tokov s nedostatočnou kapacitou koryta výstavbu umiestniť za hranicu predpokladanej zátopovej čiary. V blízkosti vodného toku Ondavka je potrebné zabezpečiť stavby individuálnou protipovodňovou ochranou objektov na Q_{100} ročnú veľkú vodu. Stavbu výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q_{100} a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby (lokalita: Bačov kút, Nižné lúky a plochy rodinných domov v prielukách).
- objekty navrhované na plochách mimo zastavané územie obce, musia byť osadené mimo ochranné pásmo cesty,
- pri novej výstavbe v stavebných medzerách, stavebnú čiaru prispôsobiť stavebnej čiare susedných objektov,
- nová výstavba RD je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejne prístupnej komunikácie.

1.3.1.4 Na pozemkoch rodinných domov je povolený chov drobných hospodárskych zvierat v množstve zodpovedajúcom vlastnej potrebe obyvateľov domu (*počet chovaných zvierat v zmysle regul. č. 1.2.4. tejto záväznej časti)*.

1.3.1.5 Na pozemkoch jestvujúcich a navrhovaných rodinných a bytových domoch je možné vykonávať doplnkovú činnosť (obchod, služby, drobné remeslá) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie a bývanie.

1.3.1.6 Na jestvujúce a navrhované rodinné domy, sa stanovujú podmienky v zmysle § 43 ods. (4) a odst. (5) zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike: v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy bezpečnosť osôb a majetku.
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia.

1.3.1.7 Výstavba je podmienená: Nová výstavba RD je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejne prístupnej komunikácie. Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry.

1.3.1.8 Na území s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov sa vymedzujú nasledujúce podmienky: - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom a následne stabilizácie svahu (lokalita "Rovné").

1.3.1.9 Pre navrhované funkčné plochy a miestne komunikácie, ktoré sú navrhované pri tokoch a sú vymedzené ako miestne biokoridory, zabezpečiť min. 15 m pásu plochy pozdĺž toku pre brehovú a sprievodnú zeleň toku, bez možnosti budovania stavieb.

1.3.2 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoj územia pre občianske vybavenie

1.3.2.1 Chrániť územie pre výstavbu zariadení občianskeho vybavenia podľa znázornenia vo výkrese „Komplexný výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitie zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, s riešením dopravy a s vyznačením verejnoprospešných stavieb “ (č.3/M) .

- rekonštrukcia a prístavba obecného a kultúrneho domu
- rekonštrukcia domu smútku
- rekonštrukcia denného stacionára
- revitalizácia obecného cintorína.

1.3.2.2 Pre umiestnenie zariadení občianskeho vybavenia prioritne využívať pozemky vo vlastníctve obce, alebo Slovenského pozemkového fondu.

1.3.2.3 Výstavbu občianskeho vybavenia, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov v zmysle regul. č. 1.2.3. tejto záväznej časti.

1.3.2.4 Na území s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov sa vymedzujú nasledujúce podmienky: - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom a následne stabilizácie svahu.

1.3.2.5 Pre navrhované funkčné plochy a miestne komunikácie, ktoré sú navrhované pri tokoch a sú vymedzené ako miestne biokoridory, zabezpečiť min. 15 m pásu plochy pozdĺž toku pre brehovú a sprievodnú zeleň toku, bez možnosti budovania stavieb.

1.3.3 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoj územia športu a rekreácie

1.3.3.1 Chrániť územie pre rozvoj športu podľa znázornenia vo výkrese „Komplexný výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitie zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, s riešením dopravy a s vyznačením verejnoprospešných stavieb “ (č.3/M)

- Výstavba športovo rekreačnej plochy 4 pri jestvujúcom športovom areáli (Pod pulaninom).
- Polyfunkčné plochy pre rekreáciu, šport a verejnú zeleň 7 (Pod Chrástkom).

1.3.3.2 Pre umiestnenie zariadení prioritne využívať pozemky vo vlastníctve obce, alebo Slovenského pozemkového fondu.

1.3.3.3 Na plochách športu pripustiť len výstavbu zariadení slúžiacich športu, príležitostnému parkovaniu a občerstveniu.

1.3.3.4 Výstavbu športovo rekreačného zariadenia, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
- potrebný počet parkovacích plôch zabezpečiť ako súčasť zariadenia.

1.3.3.5 Pre navrhované funkčné plochy a miestne komunikácie, ktoré sú navrhované pri tokoch a sú vymedzené ako miestne biokoridory, zabezpečiť min. 15 m pásu plochy pozdĺž toku pre brehovú a sprievodnú zeleň toku, bez možnosti budovania stavieb.

1.3.3.6 V blízkosti vodného toku Ondavka je potrebné zabezpečiť stavby individuálnou protipovodňovou ochranou objektov na Q_{100} ročnú veľkú vodu. Stavbu výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q_{100} a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby (lokalita: Polyfunkčná plocha rekreácie, športu a verejnej zelene 7 - lokalita Pod chrástkom a plocha športového areálu (15) a plocha športu "Pod pulaninom" 4.

1.3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja územia poľnohospodárskej výroby, lesné hospodárstvo, odpadového hospodárstva a inej výroby

1.3.4.1 Pre navrhované funkčné plochy a miestne komunikácie, ktoré sú navrhované v nadväznosti na toky, ktoré sú vymedzené ako miestne biokoridory, zabezpečiť min. 15 m pásu plochy pozdĺž toku pre brehovú a sprievodnú zeleň toku, bez možnosti budovania stavieb.

- **Poľnohospodárska výroba**

1.3.4.2 Zvýšiť estetickú úroveň a vysadiť vnútro areálovú zeleň na polyfunkčnej ploche poľnohospodárskej výroby a agroturistiky.

1.3.4.3 Poľnohospodársku výrobu - výstavbu, údržbu a na rekonštrukciu objektov sa kladie dôraz na architektonické riešenie, spravidla treba vychádzať z tradičných historických vzorov, miestnych stavebných techník, postupov a štýlu.

1.3.4.4 Areál poľnohospodárskeho dvora navrhujeme ako polyfunkčnú plochu pre poľnohospodársku výrobu a agroturistiku.

- **Lesné hospodárstvo**

1.3.4.5 Lesohospodárska činnosť (podľa platného lesohospodárskeho plánu).

- **Sklady a odpadové hospodárstvo**

1.3.4.6 Skládka na nie nebezpečný odpad Myslina - Lúčky: postupné zníženie kapacity skládky odpadov, zníženie jej hrebeňovej výšky spolu s rekultiváciou časti súčasne používaného telesa skládky odpadov.

1.3.4.7 V južnej časti - lokalita "Babina" katastrálneho územia obce je navrhovaná plocha zberného dvora a obecného kompostovisko.

- **Priemyselná zóna a výroba**

1.3.4.8 V južnej časti katastrálneho územia obce sa nachádza priemyselná zóna navrhovaná na rozšírenie areálu.

1.3.4.9 Obmedzenie v blízkosti vodného toku Ondavka je potrebné zabezpečiť stavby individuálnou protipovodňovou ochranou objektov na Q_{100} ročnú veľkú vodu. Stavbu výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q_{100} a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby (lokalita: Plochy priemyselnej zóny a skladov / zóny).

1.4 Zásady a regulatívy pre verejné dopravné a technické vybavenie územia

1.4.1 Dopravné vybavenie územia

- **Letecká doprava**

1.4.1.1 V zmysle zákona č. 143/1998 Z.z. §30 o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Dopravného úradu SR na stavby a zariadenia:

- vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1, písm a),
- stavby a zariadenia 30 m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1, písm b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1, písm c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť lietadlá, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 odst. 1 písmeno d).

- **Cestná doprava**

1.4.1.2 Rekonštrukcia ciest tretej triedy:

- mimo zastavaného územia výhľadové šírkové usporiadanie cesty triedy III/3825 v zmysle STN v kat. C 7,5/ 70,
- v zastavanom území výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v zmysle STN v kat. MZ 8,5/50, MZ 8,0/50 vo funkčnej triede B3.

1.4.1.3 Navrhnúť dopravné sprístupnenie navrhovaných rozvojových funkčných plôch vo väzbe na komunikačný systém miestnych komunikácií, pričom dodržať STN a ďalšie súvisiace normy a vyhlášky.

1.4.1.4 Chrániť koridor pre poľné cesty v zmysle schválených pozemkových úprav obce.

1.4.1.5 Chrániť územie pre rekonštrukciu obslužných, prístupových komunikácií a poľných a súvisiacich križovatiek podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia s riešením dopravy".

1.4.1.6 Dodržať kategorizáciu siete obslužných a prístupových komunikácií v obci podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia s riešením dopravy".

1.4.1.7 Pri jestvujúcich a navrhovaných objektov občianskej vybavenosti a podnikateľských aktivít zabezpečiť požadovaný počet parkovacích stání v zmysle ukazovateľov STN na vlastnom pozemku.

1.4.1.8 Na plochách rodinných domov je potrebné zabezpečiť min. 2 státia v zmysle STN.

1.4.1.9 Chrániť územie pre vybudovanie peších plôch, komunikácií a chodníkov podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia s riešením dopravy".

1.4.1.9.1 Pešie komunikácie:
- vybudovanie jednostranných chodníkov pozdĺž cesty III/3825 v zastavanom území obce a mimo zastavané územie v smere k priemyselnej výrobe a skladov / zóne,
- vybudovanie chodníkov na trasách MK, u ktorých to šírkové pomery stavebnej čiary umožňujú (min. šírka chodníka 1,5 m).

1.4.1.10 Chrániť územie pre samostatné zastavovacie pruhy pre pravidelnú autobusovú dopravu a vybaviť zastávky prístreškami pre cestujúcich podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia s riešením dopravy

1.4.1.11 Chrániť územie pre vybudovanie cyklistických chodníkov v trase - centrum obce. Z centra odbočuje trasa v smere k toku Ondavka s pokračovaním do obce Lieskovec, Závadka a Slovenská Volová po poľných cestách a k toku Ondavka. Cyklotrasa je navrhovaná aj po hrádzi toku Ondavka v smere k obce Závadka.

1.4.1.12 Pre cyklistov realizovať parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20% kapacity parkoviska pre motorové vozidlá.

1.4.1.13 Dopravu na komunikáciách v zastavanom území obce obmedziť na vozidlá s nosnosťou do 10 ton.

1.4.2 Verejné technické vybavenie územia - Vodné hospodárstvo

1.4.2.1 Chrániť koridory trás jestvujúcich a navrhovaných zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a plochy pre výstavbu technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej prílohe.

1.4.2.2 Chrániť koridory trás hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk vyznačených vo výkrese „Verejné technické vybavenie územia (vodné hospodárstvo).

1.4.2.3 Prípadné križovanie inžinierskych sietí a komunikácií s kanálmi navrhnúť v zmysle ustanovení STN „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“.

1.4.2.4 Rešpektovať ochranné pásma vodných zdrojov zasahujúce do k.ú. obce - ochranné pásmo (OP) II. stupňa povrchového vodárenského zdroja Ondava - Kučín, ktoré bolo určené rozhodnutím bývalého VS KNV, odb. PLVH v Košiciach č. 498/81/82 zo dňa 25.1.1982. Na danom území je potrebné postupovať v zmysle príslušnej platnej legislatíve v oblasti ochrany kvality vôd (vodný zákon č. 364/2004 Zb. a vyhlášky č. 29/2005 o určení ochranných pásiem vodárenských zdrojov.

1.4.2.5 Do doby dobudovania a skolaudovania obecnej kanalizácie je nutné zabezpečiť akumuláciu produkovaných splaškových odpadových vôd z navrhovaných objektov vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanoveniami § 36 odst. 3 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov vývozom do ČOV.

1.4.2.6 Na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) je potrebné navrhnúť v úrovni minimálne 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.

1.4.2.7 Pri novonavrhovaných areáloch riešiť opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ust. § 36 odst. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa §9.

1.4.2.8 Koridory sieti verejného technického vybavenia vedené v uličnom priestore alebo v páse verejnej zelene.

1.4.3 Verejné technické vybavenie územia - protipovodňová ochrana

1.4.3.1 Rešpektovať v zmysle §49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, voľný nezastavaný, resp. manipulačný pás šírky min. 10m od brehovej čiary vodohospodársky významných vodných tokov (Ondavka) a ochranných hrádzí (vzdušnej päty hrádze) a min. 5 m od brehovej čiary drobných vodných tokov, resp. kanálov.

1.4.3.2 Rešpektovať prirodzené záplavové územie tokov a prípadnú výstavbu situovať v zmysle §20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov mimo územie ohrozené povodňami.

1.4.3.3 V časti neregulovaného toku Ondavka rešpektovať výstavbu priečnych objektov prehradzujúcich koryto vodného toku Ondavka a vytvárať priestor na zachytávanie splavením a zníženie sklonu dna nad objektom (Retenčná nádrž / suchý polder 9). Výstavba prehrádzok obmedzí pohyb splavenín, rýchlosť prídu z hľadiska retencie vody v povodí.

1.4.3.4 Rešpektovať dobudovanie a navýšenia ľavobrežnej línie ochrannej hrádze toku Ondavka v celkovej dĺžke 1,400 km v rkm 10,20- 11,50).

1.4.3.5 Zamedziť vzniku prívalových vôd v území:

- rešpektovať navrhovanú plochu poldra resp. retenčnej nádrže v severnej časti k.ú. obce, na dlhodobé regulovanie odtoku,
- udržiavať korytá a brehy vodných tokov /vodných plôch, rybníkoch, podporovať rekonštrukciu a revitalizáciu vodných tokov /vodných plôch v krajine, stabilizácia korýt, obnova brehových porastov, pravidelné čistenie.

1.4.3.6 Rešpektovať obmedzenia pri vodnom toku Ondavka: daný tok nemá dostatočnú kapacitu na prevedenie Q_{100} ročnej veľkej vody, preto navrhovaná zástavba v lokalitách: Bačov kút,

Nižné lúky a plochy rodinných domov v prielukách (rkm 10,20 - 11,60), _ zabezpečiť individuálnou protipovodňovou ochranou objektov na Q_{100} ročnú veľkú vodu. Stavbu výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q_{100} a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby.

1.4.3.7 Rešpektovať obmedzenia pri toku Ondavka: daný tok nemá dostatočnú kapacitu na prevedenie Q_{100} ročnej veľkej vody, preto polyfunkčné plochy rekreácie, športu a verejnej zelene (rkm 11,20 - 11,50), plochy športu a rekreácie (rkm 11,60), polyfunkčné plochy poľnohospodárskej výroby a agroturistiky (rkm 11,00 - 11,60) zabezpečiť protipovodňovou ochranou na prietok Q_{100} ročnej veľkej vody.

1.4.3.8 Rešpektovať obmedzenia pri toku Ondavka: daný tok nemá dostatočnú kapacitu na prevedenie Q_{100} ročnej veľkej vody, preto plochy priemyselnej výroby a skladov / zóny (rkm 10,20) zabezpečiť individuálnou protipovodňovou ochranou na prietok Q_{100} ročnej veľkej vody.

1.4.4 Verejné technické vybavenie územia - Energetika, spoje

1.4.4.1 Chrániť koridor vzdušného elektrického vedenia z Elektrickej stanice Snina. Zdvojenie 110 kV vedenia ES Vranov n/T - ES Snina.

1.4.4.2 Chrániť koridor trás pre výstavbu, rekonštrukciu a preložku VN elektrickej siete a nových trafostaníc TS.

1.4.4.3 V ochrannom pásme vonkajšieho vedenia a pod vedením je zakázané:
- zriaďovať stavby a konštrukcie,
- pestovať porasty s výškou presahujúcou 3m, vo vzdialenosti
- presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby pri páde sa nemohli dotknúť el. vedenia
- uskladňovať ľahko horľavé a výbušne látky,
- vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť el. vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky.

1.4.4.4 Vytvoriť podmienky pre 100%-nú telefonizáciu bytov a 30%-nú telefonizáciu pre občiansku vybavenosť z celkového počtu navrhovaných HTS bytov.

1.4.4.5 Koridory sieti verejného technického vybavenia vedené v uličnom priestore alebo v páse verejnej zelene.

1.4.5 Verejné technické vybavenie územia - Plyn

1.4.5.1 Chrániť koridory trás jestvujúcich a navrhovaných plynovodov vyznačených vo výkrese „Verejné technické vybavenie územia(energetika a spoje).

1.4.5.2 Koridory sieti verejného technického vybavenia vedené v uličnom priestore alebo v páse verejnej zelene.

1.4.5.3 V ochrannom pásme podzemného vedenia a nad týmto vedením je zakázané:
- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzanie trvalého porastu a jazdiť osobitne ťažkými mechanizmami,
- vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadne by podstatne sťažili prístup k nemu.

1.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.

1.5.1 Kultúrnohistorické hodnoty

1.5.1.1 Pri činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum, o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad SR. Pre akúkoľvek stavebnú a inú činnosť (rekultivácie, hrubé terénne úpravy a pod.) na území katastra obce, musí byť oslovený KPÚ Prešov, ktorého stanovisko bude podkladom pre ohlásenie prác, vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. Pri uplatňovaní územného plánu v praxi, pri príprave stavby a jej realizácii, bude v oprávnených prípadoch rozhodnutím KPÚ Prešov uplatnená požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.

1.5.1.2 Povinnosťou stavebníka je v prípade náhodného archeologického nálezu postupovať podľa § 40 pamiatkového zákona. Nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác musí ihneď ohlásiť nález KPÚ Prešov. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo poverenou odborne spôsobilou osobou. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

1.5.1.3 S ohľadom na to, že na území katastra obce sa doteraz nerobil systematický archeologický prieskum, je odôvodnený predpoklad, že na tomto území sa nachádzajú nateraz neznáme archeologické lokality. Preto je nevyhnutné aby pri akejkoľvek stavebnej činnosti bol oslovovaný KPÚ Prešov, ktorého záväzné stanovisko, prípadne rozhodnutie bude podkladom pre vydanie územného a stavebného povolenia k stavbe.

1.5.1.4 Chrániť územie, na ktorom je evidované archeologické nálezisko:

- historické jadro obce - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka o obci k roku 1307).
- ojedinelé a bližšie nelokalizované nálezy
- východne od intravilánu obce - nálezy stredovekej keramiky,
- Poloha Rovné - Pod babinou - nálezy vrcholno - stredovekej keramiky (AÚ).

1.5.1.5 Významné charakteristiky (priestorové a funkčné dominanty) v obci:

- Rímskokatolícky kostol Povýšenia Sv. kríža
- Obecný úrad a kultúrny dom
- Dom smútku

1.5.2 Ochrana prírody a tvorba krajiny, prvky USES

1.5.2.1 Vytvárať podmienky pre výsadbu drevinovej zelene okolo poľných ciest, potokov a na hraniciach jednotlivých blokov poľnohospodárskej pôdy.

1.5.2.2 V maximálne možnej miere zachovať existujúce brehové porasty vodných tokov, na regulovaných častiach tokov vytvárať výsadbou nové resp. rekonštruované brehové porasty.

1.5.2.3 Vytvárať podmienky pre zachovanie funkčnosti prvkov systému ekologickej stability vyznačených vo výkrese č.7 „Výkres ochrany prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability .“

1.5.2.4 Rešpektovať ochranu osobitne chránených častí prírody, prvkov územného systému ekologickej stability, genofondové plochy a podmienky ochrany prírody a krajiny vyplývajúce zo zákona a platnej legislatívy.

1.5.2.5 Chrániť a zveľaďovať plochy verejnej zelene, najmä verejné parky a cintoríny.

1.5.2.6 Podľa § 48 ods.3 zákona 543/2002 O ochrane prírody sú obce povinné viesť evidenciu pozemkov vhodných na náhradnú výsadbu a sú povinné zabezpečovať výsadbu drevín na vhodných obecných pozemkoch.

1.5.2.6.1 Chrániť plochy pre náhradnú výsadbu zelene:

- po obvode jestvujúceho cintorína dosadiť ochrannú – vizuálnu zeleň,
- plocha verejnej zelene - centrum obce (priestor od autobusovej zastávky v severovýchodnej časti obce, park v centre obce, rímskokatolícky kostol, obecný a kultúrny dom, po most pred ihriskom),
- na plochách pri dome smútku - lokalita "Lazčík"
- plocha pozdĺž vodných tokov
- plocha pozdĺž cesty III/3825 mimo ochranné pásmo cesty (pri realizácií výsadby drevín v extraviláne je potrebné požiadať príslušný obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme).

1.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.

1.6.1 Odpadové hospodárstvo

1.6.1.1 Usmerniť cielené nakladanie s odpadmi budovaním nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovaním zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva obce.

1.6.1.2 Zriadiť v obci integrovaný systém separovaného zberu odpadu - zriadiť plochu obecného kompostoviska lokalita Babiná.

1.6.1.3 Zabezpečiť odstránenie nelegálnych skládok - sanácia existujúcich divokých skládok.

1.6.1.4 Postupné zníženie kapacity skládky odpadov, zníženie jej hrebeňovej výšky spolu s rekultiváciou časti súčasne používaného telesa skládky odpadov Myslina - Lúčky.

1.6.1.5 Do doby dobudovania a skolaudovania obecnej kanalizácie je nutné zabezpečiť akumuláciu produkovaných splaškových odpadových vôd z navrhovaných objektov vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanoveniami § 36 odst. 3 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov vývozom do ČOV.

1.6.2 Ochrana povrchových a podzemných vôd

1.6.2.1 Zabezpečiť výstavbu vodovodu a vybudovanie odkanalizovania v navrhovaných lokalitách.

1.6.2.2 Zohľadňovať v územnom rozvoji princíp zadržiavania vôd v území – rešpektovať a zachovať sieť vodných tokov, suchých korýt, úžľabín vodných tokov, vodných plôch zabezpečujúcich retenciu vôd v krajine.

1.6.3 Ochrana stavieb

1.6.3.1 Podľa §20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Obec Myslina spadá do nízkeho (1) a stredného (1) radónového rizika. Izoplochy radónového rizika (2) nízke 36,7% (7) a stredné 63,0% (6).

- Výskyt stredného radónového rizika - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

1.6.3.2 Na území s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov sa vymedzujú nasledujúce podmienky: vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a

stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Svahové deformácie sa v k.ú. obce nachádzajú juhovýchodne od intravilánu obce Myslina:

- lokalita "Za cintorínom" - rodinné domy,
- lokalita "Babiné" - zberný dvor a kompostovisko,
- lokalita poľnohospodárskej výroby, agroturistika
- lokalita Skládky KO Myslina

1.6.3.3 Podľa § 48 ods.3 zákona 543/2002 O ochrane prírody sú obce povinné viesť evidenciu pozemkov vhodných na náhradnú výsadbu a sú povinné zabezpečovať výsadbu drevín na vhodných obecných pozemkoch.

V ÚPN sú pre tento účel navrhnuté plochy verejnej zelene v lokalitách obce:

- na plochách verejnej zelene v centre obce;
- na plochách pri dome smútku - lokalita "Lazčík"
- na voľných plochách verejnej sprievodnej zelene v zastavanom území obce;
- na plochách navrhovanej verejnej sprievodnej zelene pri navrhovaných rozvojových lokalitách rodinných domov.

1.6.3.4 Rešpektovať obmedzenia pri vodnom toku Ondavka: daný tok nemá dostatočnú kapacitu na prevedenie Q_{100} ročnej veľkej vody, preto navrhovaná zástavba v lokalitách: Bačov kút, Nižné lúky a plochy rodinných domov v prielukách (rkm 10,20 - 11,60), polyfunkčné plochy rekreácie, športu a verejnej zelene (rkm 11,20 - 11,50), plochy športu a rekreácie (rkm 11,60), polyfunkčné plochy poľnohospodárskej výroby a agroturistiky (rkm 11,00 - 11,60), plochy priemyselnej výroby a skladov / zóny (rkm 10,20) - zabezpečiť individuálnou protipovodňovou ochranou objektov na Q_{100} ročnú veľkú vodu. Stavbu výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q_{100} a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby.

1.7 Vymedzenie zastavaného územia

1.7.1.1 Súčasné hranice zastavaného územia.

Zastavané územie obce vyhlásené v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990) je vymedzené hranicou súčasného zastavaného územia, ktorá je vymedzená v rámci k. ú. obce (hranica je znázornená v grafickej časti dvojbodkovanou čiarkovanou čiarou).

1.7.1.2 Návrh rozšírenia hranice zastavaného územia

Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia“ (č.02/M), „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, s riešením dopravy a s vyznačením verejnoprospešných stavieb"(č.3/M) a výkresu Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely a v grafickej prílohe (č.6/M).

- rozšírenie hraníc zast. územia vyplývajúce z návrhu ÚPN-O:

- lokalita navrhovaných športových plôch 4 - západná časť obce,
- lokalita polyfunkčnej plochy pre poľnohospodársku výrobu a agroturistiku 5, rybné hospodárstvo - západná časť obce,
- lokalita polyfunkčnej plochy pre rekreáciu, šport a verejnú zeleň 7 - západná časť obce,
- lokalita "Nižné lúky " (zástavba RD a prístupová komunikácia) - južná časť obce
- lokalita "Rovné " (zástavba RD a prístupová komunikácia) - južná časť obce,
- lokalita „Za cintorínom“ – východná časť obce,
- lokalita navrhovanej verejnej zelene "Lazčík" - východná časť obce,
- lokalita „Záhumienky“ (zástavba RD a prístupová komunikácia) – severná časť obce,

- lokalita priemyselnej výroby a skladov /zóny 6 - južná časť obce,
- lokalita zberného dvora a obecného kompostoviska "Babina" 2 - južná časť obce.

1.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.

1.8.1.1 Ochranné pásma

Hygienické ochranné pásma

- Pásmo hygienickej ochrany 50 m ČOV obce Myslina.

Ochranné pásmo lesa

- Ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesného porastu v zmysle § 10 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch.

Cestné ochranné pásma

- 20 m cesta III. triedy od osi cesty na každú stranu v úseku mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce.

Ochranné pásma letísk

- V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravný úradom SR stavby:
  - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a)
  - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b)

Ochranné pásma elektrických zariadení

- Ochranné pásmo elektrických zariadení v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:
  - 15 m pre nadzemné vedenie bez izolácie pri napätí od 35 kV do 110 kV, na každú stranu od krajného vodiča,
  - 10 m pre nadzemné vedenie bez izolácie pri napätí od 1 kV do 35 kV a 7 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia),
  - 10 m od transformovne VN/NN.
  - 4 m pre vodiče so základnou izoláciou pri napätí od 1 kV do 35 kV a 2 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia),
  - 1m pre nadzemné káblové vedenie pri napätí od 1 kV do 35 kV (na každú stranu vedenia),

Vodárenské ochranné pásma

- 1,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- 2,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm,
- 0,5 – 1,0 m od osi na každú stranu telekomunikačnej siete a diaľkového kábla.
- Pozdĺž vodohospodárskeho významného vodného toku Ondavka ponechať v šírke 15,0 m voľný nezastavaný pás.
- Pozdĺž bezmenných vodných tokov a hydromelioračných kanálov ponechať v šírke 5,0 m voľný nezastavaný pás.
- Hydromelioračné zariadenia - ponechať v šírke 5,0 m voľný nezastavaný pás
- PHO zdrojov pitnej vody II. stupňa.

Ochranné pásma plynárenských zariadení

- Ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení a priamych plynovodov v zmysle § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:
  Ochranné pásmo:
  - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm, na každú stranu od osi plynovodu,
  - 1 m pre plynovod s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa, na každú stranu od osi plynovodu v zastavanom území,
  - 10 m pre plynovod s tlakom nižším ako 0,4 MP a na každú stranu od osi plynovodu

(bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,

Bezpečnostné pásmo:

- 20 m pri plynovod s tlakom do 4,0 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení

- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete dodržať v zmysle Zákona č.278/2015 Z.z. o vysielaní a retransmisii a o zmene zákona telekomunikáciách a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia

Ochrana archeologických lokalít a kultúrnych pamiatok

- Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác investor/stavebník je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Prešove už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov odborné stanovisko.
- V prípade nevyhnutnosti, vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky.

1.8.1.2 Záujmové územia ochrany prírody:

- Prvky ÚSES:
  RBc Pahorok (k.ú. Lieskovec a Myslina),
  RBk Brekov - Pahorok – Turie (zahŕňa i tok Ondavka (k.ú. Myslina, Závadka, Lieskovec)),
  MBk1 Potok Myslina (k.ú. Myslina)
  MBc1 Potok (k.ú. Myslina)
  MBc2 Sosnina (k.ú. Myslina)
  MBc3 Babine (k.ú. Myslina)
  MBc4 Chrástky (k.ú. Myslina a Závadka)
- Ekologicky významné segmenty:
  2 - Pahorok - Poliaková (k.ú. Lieskovec a Myslina).
  3 - Pod Chrastkami (k.ú. Závadka a Myslina).
  4 - Pod Sosninou (k.ú. Myslina).
  5 - Potok (k.ú. Myslina).
  6 - Babina (k.ú. Myslina).
- Genofondovo významné lokality:
  F53 - Pahorok (k.ú. Lieskovec a Myslina).
  F54 - Ondavka (k.ú. Závadka, Myslina)
  GVL- Sosnina (k.ú. Myslina).
- Pre navrhované funkčné plochy a miestne komunikácie, ktoré sú navrhované v nadväznosti na toky, ktoré sú vymedzené ako hydrické biokoridory, zabezpečiť min. 15 m pásu plochy pozdĺž toku pre brehovú a sprievodnú zeleň toku, bez možnosti budovania stavieb.

1.9 Plochy pre verejnoprospešné stavby, delenie a sceľovanie pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.

1.9.1.1 Plochu pre rekonštrukcie a šírkové usporiadanie v zastavanom a mimo zastavané územie obce cesty III/3825 v zmysle STN 736110 a jej dopravných zariadení vrátane cestných mostov a dopravných vjazdov.

1.9.1.2 Plochu pre rekonštrukcie a výstavba obslužných, prístupových a poľných komunikácií a dopravných zariadení vrátane cestných mostov a dopravných vjazdov a parkovacích plôch.

1.9.1.3 Plochu pre výstavbu peších a cyklotrás komunikácií.

1.9.1.4 Plochu pre stavbu cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy (VPS 1.4.2. vyplývajúca zo záväznej časti ÚPN PSK vzťahujúce sa na riešené územie obce).

1.9.1.5 Plochu pre stavbu autobusovej zastávky a samostatné zastavovacie pruhy pre pravidelnú autobusovú dopravu.

1.9.1.6 Stavba zdvojenia prívodu do Humenného z úpravne vody Stakčín, s pokračovaním do Vranova nad Topľou až po čerpaciu stanicu Hanušovce nad Topľou (VPS č. 2.2.2.1.4. vyplývajúca zo záväznej časti ÚPN PSK vzťahujúce sa na riešené územie obce

1.9.1.7 Plochu pre stavbu zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou.

1.9.1.8 Plochu pre stavbu hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk v obci.

1.9.1.9 Plochu pre stavbu retenčnej nádrže (suchý polder 9 v severnej časti k.ú.).

1.9.1.10 Plochu pre stavbu odvodňovacích kanálov a rigolov

1.9.1.11 Plocha pre rekonštrukciu hrádze vodného toku Ondavka (revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami) *VPS č. 2.4.1. vyplývajúca zo záväznej časti ÚPN PSK vzťahujúce sa na riešené územie obce).*

1.9.1.12 Plochy pre trasy existujúceho vedenia napojenia Elektrickej stanice Snina. Zdvojenie 110 kV vedenia ES Vranov n/T - ES Snina *(VPS č. 2.1.15. vyplývajúca zo záväznej časti ÚPN PSK).*

1.9.1.13 Plochu pre stavbu trás VN a NN elektrickej siete. Stavba 22 kV káblových elektrických vedení pre napojenie nových lokalít.

1.9.1.14 Plochu pre stavbu rekonštrukcie a výstavba trafostaníc TS.

1.9.1.15 Plochu pre stavbu rozšírenia STL rozvodov plynu.

1.9.1.16 Plochu pre stavbu telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení. Stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy.

1.9.1.17 Plochu pre stavbu zberného dvora a kompostovisko (Babina) - juhovýchodná časť kat. územia.

1.10 Zoznam územných častí obce pre ktoré je potrebné obstarať a schváliť územný plán zóny, obstarať územno-plánovacie podklady.

1.10.1.1 Pre navrhované lokality nie je potrebné obstarať Územný plán zóny (ÚPN-Z).

1.10.1.2 Dopravné napojenie lokality "Rovné " vyriešiť urbanistickou štúdiou.

1.11 Zoznam verejnoprospešných stavieb.

Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN obce sú verejnoprospešné. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č.50/1976 Zb. a zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k ním a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.07.2016.

1.11.1 Verejnoprospešné stavby

1.11.1.1 VPS – 1 Stavby pre občiansku vybavenosť

VPS 1.1 Rekonštrukcia a prístavba obecného úradu a kultúrneho domu.

VPS 1.2 Rekonštrukcia denného stacionára (nesúkromného charakteru).

VPS 1.3 Plochy verejnej zelene - centrum obce (nesúkromného charakteru).

VPS 1.4 Plochy verejnej zelene pri cintoríne - lokalita "Lazčík" (nesúkromného charakteru).

VPS 1.5 Rekonštrukcia domu smútku.

1.11.2 Stavby verejného technického vybavenia

VPS – 2 Stavby pre dopravu:

VPS 2.1. Rekonštrukcia cesty triedy III/3825 (vrátane dopravných zariadení, cestných mostov a vjazdov).

VPS 2.2. Rekonštrukcia a výstavba obslužných, prístupových a poľných komunikácií (vrátane dopravných zariadení, parkovacích plôch, cestných mostov a vjazdov).

VPS 2.3. Výstavba peších komunikácií.

VPS 2.4. Výstavba cyklotrás.

VPS 2.5. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy (*VPS 1.4.2. vyplývajúca zo záväznej časti ÚPN PSK vzťahujúce sa na riešené územie obce).*

VPS 2.6. Stavba autobusovej zastávky a samostatné zastavovacie pruhy pre pravidelnú autobusovú dopravu.

VPS – 3 Stavby pre vodné hospodárstvo:

VPS 3.1. Stavba zdvojenia prívodu do Humenného z úpravne vody Stakčín, s pokračovaním do Vranova nad Topľou až po čerpaciu stanicu Hanušovce nad Topľou *(VPS č. 2.2.2.1.4. vyplývajúca zo záväznej časti ÚPN PSK vzťahujúce sa na riešené územie obce).*

VPS 3.2. Stavby zásobovacích vodovodných potrubí (vrátane technických zariadení pre zásobovanie vodou).

VPS 3.3. Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk v obci.

VPS 3.4. Stavba retenčnej nádrže (suchý polder v severnej časti k.ú.).

VPS 3.5. Stavba odvodňovacích kanálov a rigolov

VPS 3.6. Stavby rekonštrukcie hrádze vodného toku Ondavka (revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami) (VPS č. 2.4.1. *vyplývajúca zo záväznej časti ÚPN PSK vzťahujúce sa na riešené územie obce*)

VPS – 4 Stavby pre energetické zariadenia, telekomunikácie, rozvod plynu:

VPS 4.1 Stavba zmeny trasy existujúceho vedenia napojenia Elektrickej stanice Snina. Zdvojenie 110 kV vedenia ES Vranov n/T - ES Snina. *(VPS č. 2.1.15.. vyplývajúca zo záväznej časti ÚPN PSK).*

VPS 4.2 Stavby trás VN a NN elektrickej siete. Stavba 22 kV káblových elektrických vedení pre napojenie nových lokalít

VPS 4.3 Stavby rozšírenia STL rozvodov plynu vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

VPS 4.4 Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení.

VPS – 5 Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia:

VPS-5.1 Plocha pre zberný dvor a kompostovisko (Babina) - juhovýchodná časť kat. územia.

1.12 Záverečné odporúčania a usmernenia

1.12.1.1 Schvaľujúcim orgánom pre Územný plán obce Myslina a jeho zmeny a doplnky je podľa § 26, odst. 3 a § 27, odst. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a vo väzbe na § 11, odst. 5 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Obecné zastupiteľstvo obce Myslina.

1.12.1.2 Záväzná časť - regulatívy pre územný rozvoj Územného plánu obce Myslina a jej zmeny a doplnky vyhlasuje Obec Myslina Všeobecne záväzným nariadením obce Myslina, na ktorom sa uznáša Obecné zastupiteľstvo obce Myslina.

1.12.1.3 Uloženie dokumentácie je podľa ust. § 28 odst. 3 stavebného zákona na Obecnom úrade obce Myslina, na Okresnom úrade Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania a na príslušnej úradovni stavebného úradu obce.

1.12.1.4 Obec Myslina a príslušný stavebný úrad obce sledujú dodržiavanie schválených záväzných častí Územného plánu obce.

1.12.1.5 Obec je povinná pravidelne, najmenej raz za 4 roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny a doplnky alebo či netreba obstarať nový územný plán.

1.13 Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb