

ZMENY A DOPLNKY č.1

– vybraná lokalita –

SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ LIESKOVEC, MYSLINA, ZÁVADKA



OBEC ZÁVADKA

PERSPEKTÍVNE VYUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV
NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

NÁVRH

<p>BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné</p>	<p>Perspektívne využitie PP a LP</p>	<p style="text-align: right;"><i>Návrh riešenia</i> Zmeny a doplnky č.1 spoločného ÚPN Obce Lieskovec, Myslina, Závadka, k.ú. Závadka</p>
---	--	--

OBEC ZÁVADKA

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY č.1 (ďalej len ZaD 1)**
k.ú. obec Závadka – vybraná lokalita -

SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LIESKOVEC, MYSLINA, ZÁVADKA

PERSPEKTÍVNE VYUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH
POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

OBSTARÁVATEĽ: **OBEC ZÁVADKA**
Renáta Bešáková, starostka obce Závadka

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o.
066 01 Myslina 15
web: www.boskov.sk
email: boskov.marianna@gmail.com

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ
OBSTARÁVATEĽ: Ing. Iveta SABAKOVÁ
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa §2a stavebného
zákona, reg. č. 405

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Perspektívne využitie PP a LP	<p style="text-align: right;"><i>Návrh riešenia</i></p> <p style="text-align: center;">Zmeny a doplnky č.1 spoločného ÚPN Obce Lieskovec, Myslina, Závadka, k.ú. Závadka</p>
---	----------------------------------	---

Obsah :

1. ÚVOD	4
1.1 Špecifiká a dôvod účelu spracovania zmien a doplnkov č.1 (ďalej iba ZaD č.1).....	4
1.2 Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.1.....	4
2. PERSPEKTÍVNE VYUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP.....	5
2.1 Perspektívne využitie poľnohospodárskej pôdy / PP.....	5
2.1.1 Záber mimo zastavané územie obce.	5
3. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA	7
3.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP	7
3.1 Rekapitulácia – celkový záber PP	7

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Perspektívne využitie PP a LP	<i>Návrh riešenia</i> Zmeny a doplnky č.1 spoločného ÚPN Obce Lieskovec, Myslina, Závadka, k.ú. Závadka
---	----------------------------------	--

1. ÚVOD

Obec Závadka má spracovaný ÚPN-O, ktorý je súčasťou Spoločného ÚPN O Lieskovec, Myslina a Závadka. Pre k.ú. obce Závadka bol schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 8/6/2020 dňa 05.06.2020 a Závazná časť vyhlásená VZN č.2/2020 dňa 05.06.2020 s účinnosťou dňa 05.07.2020..

1.1 Špecifiká a dôvod účelu spracovania zmien a doplnkov č.1 (ďalej iba ZaD č.1)

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Závadka je zmena vo funkčnom využití a priestorovom usporiadaní v lokalite, ktorá bola odsúhlasená uznesením č. 6/12/2022 zo dňa 13.12.2020 Obecným zastupiteľstvom v Závadke z iniciatívy a zámeru občanov obce.

1.2 Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.1

Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD č.1 je rozšíriť funkčnú plochu skladovania a separáciu odpadu na nie nebezpečný odpad v lokalite "Lúčky" a rozšíriť funkčnú plochu bývania pre rodinné domy. Cieľom uvedených krokov je aktualizovať funkčnú štruktúru v tomto priestore pri minimalizácii zásahov do princípov platnej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce do r. 2035.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní prílohy boli:

- a) Hranica súčasne zastavaného územia s aktuálnym stavom k 1. 1.1990 bol získaný web portálu, aktualizovanie podkladu z www.geoportál.sk.
- b) Bonitované pôdno-ekologické jednotky - BPEJ z www.vup.sk.
- c) Zákon 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, príloha č. 3 zákona č. 220/2004 Z. z..
- d) Zákon NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch.
- e) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.
- f) Podklad: Hydromeliорácie, š.p., Vrakunská 10577/29, 821 06 Bratislava.

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Perspektívne využitie PP a LP	Návrh riešenia Zmeny a doplnky č.1 spoločného ÚPN Obce Lieskovec, Myslína, Závadka, k.ú. Závadka
---	----------------------------------	---

2. PERSPEKTÍVNE VYUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP

Vyhodnotenie záberov na trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy je riešené na základe vyhlášky č. 508/2004 a zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečistenia životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pri návrhoch nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy je v zmysle § 12 odst. 1 zákona potrebné rešpektovať zásadu chrániť najkvalitnejšie a najproduktívnejšie poľnohospodárske pôdy v danom katastrálnom území, ktoré sú zaradené podľa kódov bonitovaných pôdo - ekologických jednotiek (BPEJ) uvedených v prílohe č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

V zmysle Nariadenia Vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP (ďalej len „nariadenie vlády“) sú od 1.4.2013 v katastrálnom území obce Lieskovec chránené PP s týmito kódmi bonitovaných pôdo – ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“):

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. kód
Závadka	6	0612003, 0622002, 0657005

V tabuľkovej časti je špecifikácia riešenej lokality č. 21, kde je uvedené poradové číslo lokality, navrhované funkčné využitie, druh pozemku, bonitovaná pôdo – ekologická jednotka (BPEJ), skupina BPEJ a výmera lokality členená podľa druhu pozemku a BPEJ. Plochy jednotlivých lokalít, ako aj sumárne údaje sú v tabuľkovej časti (tab.1).

V grafickej prílohe sú plochy mimo hranice súčasne zastavaného územia vyznačené čiarkovanou čiarou, majú poradové číslo a navrhované funkčné využitie.

Špecifikácia a lokalizácia druhu pozemku je zdokumentovaná vo výkresovej časti č.6/Z v mierke M 1: 5000.

2.1 Perspektívne využitie poľnohospodárskej pôdy / PP

2.1.1 Záber mimo zastavané územie obce.

Pôvodný text kapitoly 2.1.2. sa dopĺňa textom, ktorý znie:

Záber č. 21.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita bytovej zástavby – rodinné domy, plocha pre dopravu a technickú infraštruktúru. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (orná pôda, BPEJ 0657005 (6) na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Lokalita č. 21 sa nachádza na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde (BPEJ

<i>BOSKOV s.r.o.</i> <i>Myslina 15, 066 01 Humenné</i>	Perspektívne využitie PP a LP	<i>Návrh riešenia</i> Zmeny a doplnky č.1 spoločného ÚPN Obce <i>Lieskovec, Myslina, Závadka, k.ú. Závadka</i>
---	----------------------------------	---

0657005 (6), v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z. vo výmere 0,1133 ha.

Celkový záber je 0,1133 ha.

V Mysline, 12.2023

Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Perspektívne využitie PP a LP	Návrh riešenia Zmeny a doplnky č.1 spoločného ÚPN Obce Lieskovec, Myslina, Závadka, k.ú. Závadka
---	----------------------------------	---

3. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA

3.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP

ZaD č.1 ÚPN-O Závadka - Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - mimo zastavané územie obce

číslo lok.	Návrh funk. využitia	Obec kat. územie	Výmera lokality celkom (ha)	Predpokladaná výmera poľn.pôdy			Etapa výstavby	Hydromel. zariadenia, závlahy, odvodnenia	Iná výmera			Užívateľ vlastníck pôdy	
				spolu (ha)	z toho				Výmera lesných pozemkov (ha)	Výmera nepoľn. pôdy (ha)	Výmera najkvalitnejšej poľnohospod. pôdy v k.ú. (ha)		
					BPEJ	SK							výmera (ha)
tab. č.1													
21	ROD	Závadka	0,1133	0,1133	0657005	6	0,1133	1.				0,1133	obec
	spolu		0,1133	0,1133					0,0000	0,0000	0,0000	0,1133	
ROD - rodinné domy, doprava a technická vybavenosť													

3.1 Rekapitulácia – celkový záber PP

ZaD č.1 ÚPN-O Závadka - Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie

Rekapitulácia:				tab.č.2
ZÁVADKA	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)	
Výmera celkom	0,0000	0,1133	0,1133	
z toho: PP	0,0000	0,1133	0,1133	
z toho:				
orna pôda	0,0000	0,1133	0,1133	
záhrady	0,0000	0,0000	0,0000	
TTP	0,0000	0,0000	0,0000	
nepoľnohospodárska pôda	0,0000	0,0000	0,0000	
z toho:najkvalitnejšia poľnohospod. pôda	0,0000	0,1133	0,1133	
Rekapitulácia lesných pozemkov:				
	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)	
Celkový záber LP:	0,0000	0,0000	0,0000	