

ZMENY A DOPLNKY č.1

- vybraná lokalita -

SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ LIESKOVEC, MYSLINA, ZÁVADKA



OBEC ZÁVADKA

TEXTOVÁ ČASŤ

NÁVRH

OBEC ZÁVADKA

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY č.1 (ďalej len ZaD 1)**
k.ú. obec Závadka – vybraná lokalita -

SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
LIESKOVEC, MYSLINA,ZÁVADKA

OBSTARÁVATEĽ: **OBEC ZÁVADKA**
Renáta Bešáková, starostka obce Závadka

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o.
066 01 Myslina 15
web: www.boskov.sk
email: boskov.marianna@gmail.com

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ
OBSTARÁVATEĽ: Ing. Iveta SABAKOVÁ
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa §2a stavebného
zákona, reg. č. 405

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

| | |
|---|-----------|
| A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA - PRE ZMENY A DOPLNKY Č. 1 | 4 |
| 1.1 Špecifiká a dôvod účelu spracovania zmien a doplnkov č.1 (ďalej iba ZaD č.1) | 4 |
| 1.2. Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií..... | 4 |
| 1.3. Údaje o súlade riešenia so zadaním..... | 4 |
| 1.4. Súlad s ÚPN Prešovského samosprávneho kraja (2019)..... | 4 |
| 1.5. Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.1 (ďalej iba ZaD č.1) | 4 |
| 1.6. Súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti | 5 |
| B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE - ZMENY A DOPLNKY Č.1 PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE | 6 |
| 3.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS | 6 |
| 3.1.1. Vymedzenie riešeného územia | 6 |
| 3.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE | 6 |
| 3.3.1. Obyvateľstvo..... | 6 |
| 3.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA | 6 |
| 3.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE | 7 |
| 3.6.1. Plochy pre bývanie..... | 7 |
| 3.8 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE | 7 |
| 3.8.1.Bývanie..... | 7 |
| 3.9. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE | 8 |
| 3.10. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ | 9 |
| 3.10.1.Ochranné pásma..... | 9 |
| 3.13 NÁVRH DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA | 11 |
| 3.13.2 Vodné hospodárstvo..... | 11 |
| 3.13.3 Energetika | 15 |
| 3.13.6. Zásobovanie teplom, plynom..... | 15 |
| 3.17 PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PP A LP | 15 |
| 3.17.2 Záber mimo zastavané územie obce..... | 15 |
| 6. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI | 17 |

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA - PRE ZMENY A DOPLNKY Č. 1

Obec Závadka má spracovaný ÚPN-O, ktorý je súčasťou Spoločného ÚPN O Lieskovec, Myslina a Závadka. Pre. k.ú. obce Závadka bol schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 8/6/2020 dňa 05.06.2020 a Závazná časť vyhlásená VZN č.2/2020 dňa 05.06.2020 s účinnosťou dňa 05.07.2020.

1.1 Špecifiká a dôvod účelu spracovania zmien a doplnkov č.1 (ďalej iba ZaD č.1)

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Závadka je zmena vo funkčnom využití a priestorovom usporiadaní v lokalite, ktorá bola odsúhlasená uznesením č. 6/12/2022 zo dňa 13.12.2020 Obecným zastupiteľstvom v Závadke z iniciatívy a zámeru občanov obce.

1.2. Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií

Územný plán obce

Obec Závadka má spracovaný Spoločný ÚPN-O Lieskovec, myslina a Závadka, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Závadka uznesením č. 8/6/2020 dňa 05.06.2020 a Závazná časť vyhlásená VZN č.2/2020 dňa 05.06.2020 s účinnosťou dňa 05.07.2020.

1.3. Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zadanie spoločného územného plánu Lieskovec, Myslina a Závadka bolo Okresný úrad Prešov, Odb. výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3,080 01 Prešov posúdené v zmysle § 20 odst. 6 stavebného zákona a vydal súhlasné stanovisko podľa § 20 odst. 7 písm. c) na jeho schválenie v Obecnom zastupiteľstve listom č. PO-OVBPI-2017/10764/16956 zo dňa 17.2.2017.

Zadanie pre vypracovanie dokumentácie Spoločného Územného plánu obce Lieskovec, Myslina a Závadka bolo schválené v Obecnom zastupiteľstve obce Závadka dňa 22.02.2017 č. uznesenia 6/2017.

ZaD 1 sú vypracované v súlade s uvedeným Zadaním.

1.4. Súlad s ÚPN Prešovského samosprávneho kraja (2019)

ZaD č.1 sú vypracované v súlade so záväznou časťou aktuálnej nadradenej ÚPD Prešovského samosprávneho kraja, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja dňa 26.08.2019, uznesením č. 269/2019, s účinnosťou od 06.10.2019.

1.5. Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.1 (ďalej iba ZaD č.1)

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O je navýšiť počet navrhovaných rodinných domov a navrhnuť plochu pre skladovanie a separáciu odpadu na nie nebezpečný odpad.

| | | |
|---|--------------|---|
| BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné | Textová časť | Návrh riešenia Zmeny a doplnky č.1 spoločného ÚPN Obce Lieskovec, Myslina, Závadka, k.ú. Závadka |
|---|--------------|---|

Návrh ZaD č.1 sa týka týchto funkčných plôch:

| Označenie lokality | Popis zmien a doplnkov č.1 |
|--------------------|---|
| 1/Z1 | <p><u>Platné funkčné využitie lokality:</u> plocha ornej pôdy.</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinných domov, plocha dopravy a technickej vybavenosti.</p> <p>Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce.</p> <p>Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p>Navrhovaná plocha RD si vyžaduje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - obmedzenie v OP cesty tr. II. - dopravné napojenie musí byť v súlade s platnými STN a TP. |

Číslovanie je zhodné s číslovaním lokality znázornenej v grafickej časti dokumentácie.

1.6. Súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti

Pri vypracovaní ZaD č.1 boli použité nasledovné podklady:

Záväzné podklady:

- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený PSK uznesením č. 268/2019 dňa 26.08.2019. Všeobecné záväzné nariadenie PSK č. 77/2019 schválené uznesením č. 269/2019 dňa 26.08.2019. Účinné dňa 06.10.2019.
- Schválený spoločný ÚPN obce Lieskovec, Myslina a Závadka, pre k.ú. obce Závadka schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 8/6/2020 dňa 05.06.2020 a Záväzná časť vyhlásená VZN č.2/2020 dňa 05.06.2020 s účinnosťou dňa 05.07.2020 .
- Zadanie pre vypracovanie návrhu spoločného územného plánu obce Lieskovec, Myslina a Závadka pre k.ú. Závadka schválené obecným zastupiteľstvom dňa 22.02.2017 č. uznesenia 6/2017.
- Metodické usmernenie MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

Mapové podklady

- Základné mapy zdroj: www.geoportál.sk
- Bonitované pôdno - ekologickej jednotky (BPEJ) v katastrálnom území - webová stránka Výskumného ústavu pôdoznalectva a ochrany pôdy ako informatívny zdroj www.podnemapy.sk.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE - ZMENY A DOPLNKY Č.1 PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Zmeny a doplnky č.1 sú v texte zvýraznené **tučným písmom** a vypustený text ~~preškrtnutým písmom~~.

3.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

3.1.1. Vymedzenie riešeného územia

Pôvodný text kapitoly 3.1.1. sa dopĺňa textom, ktorý znie:

Návrh

Lokalita č.1/Z1

Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce lokalita určená s funkciou poľnohospodársky využívaná – orná pôda.

Navrhované územie sa nachádza vo východnej časti mimo zastavané územie obce Závadka. Navrhovaná zmena rieši plochu pre rodinné domy, dopravu a technickú vybavenosť.

3.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

3.3.1. Obyvateľstvo

Pôvodný text kapitoly 3.3.1. sa mení tabuľka nasledovne:

Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2035

| Rok | 2015 | 2020 | 2025 | 2030 | 2035 |
|---------|------|------|------|------|------------------------------|
| Závadka | 533 | 559 | 587 | 617 | 648 651 |

3.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

3.5.2 Navrhovaná urbanistická koncepcia rozvoja priestorového usporiadania obce Závadka

Pôvodný text kapitoly 3.5.2. sa na konci dopĺňa nový bod, ktorý znie:

- navrhuje plochy pre rozvoj funkcií:
 - bývania v rodinných domoch – preluky, plochy nadrozmerných záhrad, ornej pôdy, lúk a pasienkov
 - plocha centra obce - park v centre obce, okolie pri obchode, rímskokatolíckom kostole, obecnom a kultúrnom dome, po autobusovú zástavbu v severovýchodnej časti obce,

- na plochách poľnohospodárskej pôdy – plochy technickej infraštruktúry, plocha zberného dvora a obecného kompostoviska [2], plocha priemyselnej výroby a skladov / zóny [6], plochy rybného hospodárstva [8], plochy retenčnej nádrže [9],
- na plochách poľnohospodárskej pôdy – plochy športovo - rekreačná [4], polyfunkčná plochy športu, rekreácie a verejnej zelene [7],
- plochy dopravy: rekonštrukcia existujúcej cesty pre zberný dvor a obecné kompostovisko, pešie a cyklistické s využitím poľných a lesných ciest
- **plocha rodinných domov, plocha prístupovej cesty a technickej infraštruktúry (1/Z1),**

3.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

3.6.1. Plochy pre bývanie

Návrh

Pôvodný text kapitoly 3.6.1. sa na konci dopĺňa nový bod, ktorý znie:

V návrhu ÚPN obce je potrebné na základe posúdenia súčasného stavu bytového fondu navrhnuť regulatívy na rekonštrukciu a asanačnú prestavbu jestvujúceho bytového fondu a navrhnuť rozvojové plochy pre novú výstavbu so stanovením regulačných prvkov pri realizácii výstavby v týchto lokalitách:

Navrhované plochy pre rodinné domy:

- lokalita „Dlhé zeme“ – južná časť obce,
- lokalita „Doliny“ – južná časť obce,
- lokalita „Klin“ – severozápadná časť obce,
- lokalita „Petrova“ – severozápadná časť obce
- lokalita "Pod Kudlovským" - východná časť obce
- využitie nadrozmerných záhrad a prieluk v obci.
- **lokalita „1/Z1“ – východná časť obce**

3.8 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

3.8.1. Bývanie

Pôvodný text kapitoly 3.8.1. sa v tabuľke dopĺňa nasledovne, ktorý znie:

Návrh

V obci sa navrhujú pre výstavbu rodinných domov tieto disponibilné lokality v zastavanom i mimo zastavaného územia - **tabuľka sa upravuje nasledovne:**

| Závadka | Počet navrhovaných bytových jednotiek |
|--------------------------------------|---------------------------------------|
| | b.j. |
| Lokalita „Dlhé zeme“ (južná časť) RD | 42 |
| Lokalita „Doliny“ (južná časť)RD | 29 |

| | | |
|---|--------------|---|
| BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné | Textová časť | Návrh riešenia Zmeny a doplnky č.1 spoločného ÚPN Obce Lieskovec, Myslina, Závadka, k.ú. Závadka |
|---|--------------|---|

| | |
|---|------------------------------|
| Lokalita „Kliny“ (západná časť) RD | 11 |
| Lokalita „Petrova“ (západná časť) RD | 4 |
| Lokalita Prieluky a nadrozmerné záhrady | 22 |
| Lokalita - Preluka (1/Z1) | 1 |
| Spolu navrhované plochy | 108 109 |

Počet obyvateľov a bytov podľa navrhovaných lokalít - **tabuľka sa upravuje nasledovne:**

| Závadka | Počet bytových jednotiek (b.j.) | Počet obyv. / 1 byt Obložnosť 3,20 |
|---|---------------------------------|---------------------------------------|
| Lokalita „Dlhé zeme“ (južná časť) RD | 42 | 134 |
| Lokalita „Kliny“ (západná časť) RD | 29 | 93 |
| Lokalita „Doliny“ (južná časť) RD | 11 | 35 |
| Lokalita „Petrova“ (západná časť) RD | 4 | 13 |
| Lokalita Prieluky a nadrozmerné záhrady | 22 | 70 |
| Lokalita - Preluka (1/Z1) | 1 | 3 |
| Celkom | 108 109 | 345 348 |

Pri predpokladanom počte obyvateľov na ~~648~~ **651** v roku 2035 je obložnosť cca 3,20 obyv./ 1 byt potrebných ~~192~~ **193** bytových jednotiek.

Počet navrhovaných obyvateľov a bytov - **tabuľka sa upravuje nasledovne:**

| Byty (bytových jednotiek - b.j.) | | | Prognóza počtu obyvateľov do r. 2035 | |
|----------------------------------|---------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|--|
| Závadka | Navrhovaný prírastok b.j. | Navrhovaný stav b.j. v roku 2035 | Obložnosť | Počet obyvateľov podľa <u>disponibilných plôch</u> |
| Stav bytov (b.j.) v roku 2011 | | ZaD1 | | ZaD1 |
| 157 | 35 | 192 193 | 3.20 | 648 651 |

3.9. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Pôvodný text kapitoly 3.9. sa dopĺňa nasledovne, ktorý znie:

Navrhované hranice zastavaného územia

Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia“ (č.02/Z), „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.03/Z), vyhodnotenie záberu PP a LP na nepoľnohospodárske účely (č.06/Z):

- rozšírenie hraníc zast. územia vyplývajúce z návrhu ÚPN-O
- lokalita "Dlhé zeme" - južná časť obce,
- lokalita "Pod Kudlovským" - pozdĺž cesty II/558 - východná časť obce,
- lokalita "Doliny" (zástavba RD a prístupová komunikácia cesta) - južná časť obce
- lokalita „Klín“ (zástavba RD a prístupová komunikácia cesta) – severozápadná časť obce,
- lokalita "Petrova" - severozápadná časť obce,

- lokalita jestvujúci "športový areál" a navrhované športové plochy - severná časť obce
- lokalita navrhovanej ČOV a prístupovej komunikácie **cesta** - severozápadná časť obce
- **lokalita 1/Z1 (zástavba RD a prístupová cesta) - východná časť obce.**

3.10. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

3.10.1. Ochranné pásma

Pôvodný text kapitoly 3.10.1. sa mení a dopĺňa nasledovne, ktorý znie:

Hygienické ochranné pásma

- Pásma hygienickej ochrany 50 m pre navrhovanú ČOV obce Závadka.
- Pásma hygienickej ochrany družstva - 100 m (od objektu pre ustajnenie).

Ochranné pásma lesa

- Ochranné pásma lesa 50 m od hranice lesného porastu v zmysle § 10 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch.

Cestné ochranné pásma

- 25m cesta II. triedy ~~od cesty na každú stranu v úseku mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce~~ **od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.**
- 20 m cesta III. triedy ~~od cesty na každú stranu v úseku mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce~~ **od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.**

Ochranné pásma letísk **Obmedzenia - letisko**

- V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom SR stavby:
 - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a)
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b)
 - **zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1, písm c),**
 - **zariadenia, ktoré môžu ohroziť lietadlá, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 odst. 1 písmeno d)**

Ochranné pásma elektrických zariadení

- Ochranné pásma elektrických zariadení v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:
 - 10 m pre nadzemné vedenie bez izolácie pri napätí od 1 kV do 35 kV a 7 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia),
 - 10 m od transformovne VN/NN.
 - 4 m pre vodiče so základnou izoláciou pri napätí od 1 kV do 35 kV a 2 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia),
 - 1m pre nadzemné káblové vedenie pri napätí od 1 kV do 35 kV (na každú stranu vedenia),

Vodárenské ochranné pásma

- ~~1,5 m~~ **1,8m** pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm vrátane, **od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany**
- ~~2,5 m~~ **3,0m** pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nad priemer 500 mm, **od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany**
- 0,5 – 1,0 m od osi na každú stranu telekomunikačnej siete a diaľkového kábla.
- Pozdĺž vodohospodárskeho významného vodného toku Ondavka ponechať v šírke 15,0 m voľný nezastavaný pás.
- Pozdĺž bezmenných vodných tokov a hydromelioračných kanálov ponechať v šírke 5,0 m voľný nezastavaný pás.
- Hydromelioračné zariadenia - ponechať v šírke 5,0 m voľný nezastavaný pás.

Ochranné pásma plynárenských zariadení

- Ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení a priamych plynovodov v zmysle § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

Ochranné pásmo:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm, na každú stranu od osi plynovodu,
- 1 m pre plynovod s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa, na každú stranu od osi plynovodu v zastavanom území,
- 10 m pre plynovod s tlakom nižším ako 0,4 MP a na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,

Bezpečnostné pásmo:

- 20 m pri plynovod s tlakom do 4,0 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení

- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete dodržať v zmysle Zákona č.278/2015 Z.z. o vysielaní a retransmisii a o zmene zákona telekomunikáciách a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia

Ochrana archeologických lokalít a kultúrnych pamiatok

- ~~Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác investor/stavebník je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Prešove už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov odborné stanovisko.~~
- ~~V prípade nevyhnutnosti, vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky.~~
- **Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Prešov.**
- **Krajský pamiatkový úrad Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk na evidovaných územiach v procese územného a stavebného konania.**
- **Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský**

pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.

3.13 NÁVRH DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

3.13.1.3. Obslužné a prístupové komunikácie- cesty

Návrh

Pôvodný text kapitoly 3.13.1.3. sa mení a dopĺňa nasledovne, ktorý znie:

Novonavrhované miestne obslužné a prístupové komunikácie cesty v návrhovom období vybudovať v lokalitách:

- lokalita „Dlhé zeme“, lokalita „Doliny“ - vybudovať vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 6,5/30, ako obojsmernú s dvoma jazdnými pruhmi, zeleným pásom, s odvodnením do rigolu a terénu. Komunikácia Cestu v lokalite "Dlhé zeme" je navrhované zokruhovať z jestvujúcej účelovej komunikácii cesty pri družstve a vybudovaním novej prístupovej komunikácii cesty s napojením na cestu tr. III. . Lokalita "Doliny" je napojená z jestvujúcej miestnej komunikácii cesty pri družstve s pokračovaním a zokruhovaním na miestnu komunikáciu cestu v severnej časti obce. Šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie cesty, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 6,5 m účelová komunikácia cesta, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia cesta musí byť s pojazdnou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby. Parkovanie s min. dvomi parkovacími miestami sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravného priestoru.
- lokalita „Klin" - komunikácia cestu vybudovať vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 6,5/30, ako obojsmernú s dvoma jazdnými pruhmi s obrátkom, zeleným pásom, s odvodnením do rigolu a terénu. Komunikácia Cestu je navrhované napojiť na cestu tr. III.. Šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie cesty, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 6,5 m účelová komunikácia cesta, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia cesta musí byť s pojazdnou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby. Parkovanie s min. dvomi parkovacími miestami sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravného priestoru.
- lokalita „1/Z1 - vybudovať vo funkčnej triede C3 v kategórii MOK 3,75/30, ako jednoprukovú obojsmernú cestu ukončená obrátkom, s odvodnením do rigolu a terénu. Parkovanie s min. dvomi parkovacími miestami sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravného priestoru.

3.13.2 Vodné hospodárstvo

3.13.2.1. Zásobovanie pitnou vodou

Návrh

Pôvodný text kapitoly 3.13.2.1. sa mení a dopĺňa nasledovne:

Navrhovaný počet obyvateľov - **tabuľka sa upravuje nasledovne:**

| Rok | 2015 | 2020 | 2025 | 2030 | 2035 |
|---------|------|------|------|------|--------------------------|
| Závadka | 533 | 559 | 587 | 617 | 648 651 |

Lokalita č. 1/Z1 – napojenie je možné vodovodnou prípojkou na verejný vodovod za dodržania min. tlaku 0,15 MPa v bode napojenia osadením domovej ATS.

Potreba vody pre bytový fond a základnú vybavenosť:

Výhľad potreby vody :

Potrebu pitnej vody stanovuje úprava MP SR č.477/99 – 810 z 29. 2. 2000 a Z.z.č.684/2006:

- pre byty s lokálnym ohrevom vody s vaňovým kúpeľom 135 l/os/deň
- pre byty ostatné, pripojené na vodovod 100 l/os/deň
- pre základnú občiansku vybavenosť obce do 1000 obyv. 15 l/os/deň
- pre podnik. aktivity a čisté prevádzky 50 l/os/smenu

Výpočet potreby vody :

Potreba vody pre bytový fond a základnú vybavenosť:

Základné údaje:

| Spotrebisko | r.2015 | r.2025 | r.2035 |
|-------------|--------|--------|--------------------------|
| Závadka | 533 | 587 | 648 651 |

Závadka - r. 2035

~~Obyvateľstvo: 648 ob x 135 l.os⁻¹.deň⁻¹ = 87 480 l.deň⁻¹~~

~~Občianska vybavenosť: 648 ob x 15 l.os⁻¹.deň⁻¹ = 9 720 l.deň⁻¹~~

~~Podnikateľské aktivity 50 os x 50 l.os⁻¹.deň⁻¹ = 2 500 l.deň⁻¹~~

Priemerná denná potreba vody: $Q_p = 99.700 \text{ l.deň}^{-1}$

Maximálna denná potreba vody: $Q_{\max} = Q_p \cdot k_d = 99.7 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} \times 2,0 = 199,4 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 2,30 \text{ l.s}^{-1}$

Maximálna hodinová potreba : $Q_{m_h} = Q_{\max} \cdot k_h = 2,30 \times 2,0 = 4,60 \text{ l.s}^{-1}$

Celoročná spotreba: $Q_r = Q_p \cdot 365 = 99,7 \times 365 = 36.390 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$

- Obyvateľstvo: 651 ob x 135 l.os⁻¹. deň⁻¹ = 87 885 l.deň⁻¹

- Občianska vybavenosť: 651 ob x 15 l.os⁻¹. deň⁻¹ = 9 765 l.deň⁻¹

- Podnikateľské aktivity 50 os x 50 l.os⁻¹. deň⁻¹ = 2 500 l.deň⁻¹

Priemerná denná potreba vody: $Q_p = 100 150 \text{ l.deň}^{-1}$

Maximálna denná potreba vody: $Q_{\max} = Q_p \cdot k_d = 100,15 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} \times 2,0 = 200,3 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 2,32 \text{ l.s}^{-1}$

Maximálna hodinová potreba : $Q_{m_h} = Q_{\max} \cdot k_h = 2,32 \times 2,0 = 4,64 \text{ l.s}^{-1}$

Celoročná spotreba: $Q_r = Q_p \cdot 365 = 100,15 \times 365 = 36.555 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$

Max. hodinová potreba pitnej vody v obci Závadka v max. množstve $9,84 \text{ l.s}^{-1} (5,24+4,60)$ **9,93 l.s⁻¹**

(5,29 +4,64) bude zabezpečená z jestvujúceho vodojemu Humenné – 20 000 m³, s max. hladinou na kóte 219,50 m.n.m..

Pre obec Závadka je vybudované privádzacie potrubie D160 mm v dĺžke 1331 m, ktoré je napojené na zásobovacie potrubie D600 z VDJ Humenné do mesta Humenné. Kapacita potrubia D160 pri optimálnej rýchlosti prúdenia je 11-21 l/s, čo je vyhovujúce pre výhľadový odber pre spotrebisko (~~4,60 l/s~~ **4,64 l.s⁻¹**).

Ochranné pásma

Pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii dodržiavať ochranné pásmo v zmysle zákona č. č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Zb. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov. Ochranné pásmo vodovodného potrubia do priemeru 500 mm je ~~1,5 m~~ **1,8m** na obidve strany od vonkajšieho okraja potrubia.

3.13.2.2. Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

V obci Závadka nie je vybudovaná verejná kanalizácia.

Návrh

Pôvodný text kapitoly 3.13.2.2. sa mení a dopĺňa nasledovne:

Navrhujeme vybudovať ČOV – EO 720, kanalizačné zberače PVC DN/ID300mm v celej obci, vrátane novo navrhovaných lokalitách zástavby v celkovej dĺžke cca 4 740 m a zároveň nové kanalizačné prípojky k jednotlivým domom PVC DN/ID150mm.

ČOV Závadka

Počet ekvivalentných obyvateľov (EO) bol stanovený na priemerný denný prítok odpadových vôd privádzaných na ČOV na $Q_{24} = 5,26 \text{ l.s}^{-1}$; **5,29 l.s⁻¹**

Dimenzované na počet obyvateľov obce Závadka v roku 2035: **648 651** obyvateľov

Základom pre návrh, resp. výpočet množstva OV je vzťah

$$Q_{\text{návrh}} = 2 * PO * q_{\text{spl}} * k_h$$

PO – počet obyvateľov

q_{spl} – špecifická produkcia OV

k_h - koeficient max. hod. nerovnomernosti

Pri výpočte bol zvolený celkový počet obyvateľov pre obec Závadka PO = **648 651**.

Špecifická produkcia OV bola zvolená na základe trendu rozvoja a podľa úpravy MP SR 477/99-810 z II/2006, a vyhlášky MŽP SR č.684/2006 zo 14.11.2006, s hodnotou 135 l/ob/deň.

Maximálny návrhový prietok pre návrh potrubia stokovej siete je

$$Q_v = 2 * 648 * 135 * 2,6 = 454,896 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 5,26 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_v = 2 * 651 * 135 * 2,6 = 457,002 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 5,29 \text{ l.s}^{-1}$$

Maximálny teoretický prietok splaškových OV od obyvateľov je polovica z Q_v , t.j. ~~2,63 l.s⁻¹~~ **2,645 l.s⁻¹**

To je zároveň maximálne teoretické množstvo, ktorým bude zaťažená ČOV Závadka.

Znečistenie od obyvateľov:

$$BSK_5 = 648 \times 60 \text{ g.os}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 38\,880 \text{ g} > 37,0 \text{ kg BSK}_5 \cdot \text{deň}^{-1}$$

$$\text{Koncentrácia na vtoku} = 38\,880\,000 / 200\,000 = 194,4 \text{ mg.l}^{-1}$$

$$\text{ČOV pri 90 \% účinnosti: } (648 \times 60) : (0,9 \times 60) = 720 \text{ E.O.}$$

$$\text{ČOV pre E.O. } 720 \text{ (ekvivalentných obyvateľov) - } Q_{24} = 454,896 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 5,26 \text{ l.s}^{-1}$$

$$BSK_5 = 651 \times 60 \text{ g.os}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 39\,060 \text{ g} > 37,0 \text{ kg BSK}_5 \cdot \text{deň}^{-1}$$

$$\text{Koncentrácia na vtoku} = 39\,060\,000 / 200\,000 = 195,3 \text{ mg.l}^{-1}$$

$$\text{ČOV pri 90 \% účinnosti: } (651 \times 60) : (0,9 \times 60) = 723 \text{ E.O.}$$

$$\text{ČOV pre E.O. } 723 \text{ (ekvivalentných obyvateľov) - } Q_{24} = 457,002 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 5,29 \text{ l.s}^{-1}$$

Ochranné pásma

Dodržiavať ochranné pásma podľa predpisu č.442/2002 Z. z. Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách - ~~1,5m~~ **1,8 m** potrubia na obidve strany.

3.13.2.5. Hydromelioračné zariadenia

Na celom katastrálnom území obce sú evidované hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácii, š.p. Bratislava. V obci je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom. Hydromelioračné zariadenia:

- odvodňovací kanál A (evid. Č. 5402 O 13 OO 1) o celkovej dĺžke 1,287 km,
 - odvodňovací kanál B s prítokom (evid. Č. 5402 013 002) o celkovej dĺžke 0,524 km,
 - odvodňovací kanál C (evid. Č. 5402013 003) o celkovej dĺžke 0,837 km,
 - odvodňovací kanál F (evid. Č. 5402013 006) o celkovej dĺžke 0,472 km,
 - odvodňovací kanál G (evid. Č. 5402013 007) o celkovej dĺžke 0,188 km,
- ktoré boli vybudované v r. 1971 v rámci stavby "Odvodnenie pozemkov Závadka - Myslina".

V obci je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom.

Návrh

Pôvodný text kapitoly 3.13.2.5. sa dopĺňa nasledovne:

Lokalita 1/Z1 – pri navhovanej lokalite nie sú evidované hydromelioračné zariadenia

Výstavba odvodňovacieho rigola

V obci navrhujeme výstavbu odvodňovacích rigolov pri komunikáciách v nových lokalitách zástavby, ktoré budú zaústené do existujúceho odvodňovacieho rigolu nachádzajúceho sa pozdĺž cesty II/558.

Ochranné pásmo

Pozdĺž hydromelioračných zariadení rešpektovať ochranné pásmo v šírke 5,0 m od brehovej čiary u kanálov pri otvorenom profile a 5 m od osi krytého kanála.

3.13.3 Energetika

3.13.3.2 Zásobovanie elektrickou energiou

Návrh

Pôvodný text kapitoly 3.13.3.2. sa dopĺňa nasledovne:

Lokalitu 1/Z1 navrhujeme napojiť samostatnou NN prípojkou z existujúceho nadzemného vedenia, resp. z navrhovaných NN vedení, ktoré sa napoja z existujúcich alebo navrhovaných trafostaníc.

3.13.6. Zásobovanie teplom, plynom

3.13.6.1 Zásobovanie plynom

Návrh

Pôvodný text kapitoly 3.13.6.1. sa mení a dopĺňa nasledovne:

Návrh zásobovania zemným plynom musí zohľadňovať ustanovenia určené platnou legislatívou STN, vrátane ostatných záväzných predpisov a vyhlášok. Musia byť rešpektované dané skutočnosti, ako sú komunikácie, zástavba, terénne úpravy, spády terénu a podobne, pri dodržaní bezpečnostných predpisov a ochranných a bezpečnostných pásiem uvedených v Zákone o energetike č. 251/2012 Zb.

Návrh zásobovania zemným plynom navrhovanej lokality 1/Z1 musí koncepčne nadväzovať na doposiaľ splynofikované časti. V obci sú vybudované STL plynovody na prevádzkový tlak PN 100 kPa. Riešená časť stavby navrhuje systém zásobovania zemným plynom pre potreby novo navrhovaného územia. V územnom pláne je zakreslené rozšírenie STL miestnej distribučnej siete.

Napojenie nových lokalít na jestvujúcu plynovodnú sieť bude možné previesť nasledovne:

- plynofikáciu nových RD riešiť napojením na jestvujúce stredotlakové plynovody výstavbou samostatnej plynovej prípojky s reguláciou zemného plynu osadením vhodného typu domového regulátora tlaku plynu a meradla, resp. s napojením na nízkotlakový rozvod plynu samostatnou nízkotlakovou plynovou prípojkou s vlastným HÚP a meradlom.

3.17 PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PP A LP

3.17.2 Záber mimo zastavané územie obce.

Pôvodný text kapitoly 3.17.2. sa dopĺňa nasledovne:

Špecifikácia a lokalizácia druhu pozemku je zdokumentovaná vo výkresovej časti č.06/Z1 v mierke M1:5000.

Záber č. 21.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita bytovej zástavby – rodinné domy, plocha pre dopravu a

| | | |
|---|--------------|---|
| BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné | Textová časť | Návrh riešenia Zmeny a doplnky č.1 spoločného ÚPN Obce Lieskovec, Myslina, Závadka, k.ú. Závadka |
|---|--------------|---|

technickú infraštruktúru. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (orná pôda, BPEJ 0657005 (6) na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Lokalita č. 21 sa nachádza na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde (BPEJ 0657005 (6), v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z. vo výmere 0,1133 ha.

Celkový záber je 0,1133 ha.

| ZaD č.1 ÚPN-O Závadka - Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - mimo zastavané územie obce | | | | | | | | | | | | | |
|---|----------------------|------------------|-----------------------------|--------------------------------|---------|----|----------------|---------------------------------|---------------|---------------|------------------------------|--|-------------------------|
| číslo lok. | Návrh funk. využitia | Obec kat. územie | Výmera lokality celkom (ha) | Predpokladaná výmera poľn.pôdy | | | Etapa výstavby | zariadenia, závlahy, odvodnenia | Hydromel. | Iná výmera | | Výmera najkvalitnejšej poľnohospod. pôdy v k.ú. (ha) | Užívateľ vlastníck pôdy |
| | | | | spolu (ha) | BPEJ | SK | | | | výmera (ha) | Výmera lesných pozemkov (ha) | | |
| tab. č.1 | | | | | | | | | | | | | |
| 21 | ROD | Závadka | 0,1133 | 0,1133 | 0657005 | 6 | 0,1133 | 1. | | | | 0,1133 | obec |
| | spolu | | 0,1133 | 0,1133 | | | | | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,1133 | |
| ROD - rodinné domy, doprava a technická vybavenosť | | | | | | | | | | | | | |

| ZaD č.1 ÚPN-O Závadka - Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie | | | |
|--|-------------------------|---------------------------|------------|
| Rekapitulácia: | | | |
| ZÁVADKA | V zastavanom území (ha) | Mimo hranice súčasne (ha) | Spolu (ha) |
| Výmera celkom | 0,0000 | 0,1133 | 0,1133 |
| z toho: PP | 0,0000 | 0,1133 | 0,1133 |
| z toho: | | | |
| orna pôda | 0,0000 | 0,1133 | 0,1133 |
| záhrady | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| TTP | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| nepoľnohospodárska pôda | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| z toho: najkvalitnejšia poľnohospod. pôda | 0,0000 | 0,1133 | 0,1133 |
| Rekapitulácia lesných pozemkov: | | | |
| | V zastavanom území (ha) | Mimo hranice súčasne (ha) | Spolu (ha) |
| Celkový záber LP: | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |

6. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Zmeny a doplnky záväznej časti, vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č. 1 Spoločného ÚPN Obcí Lieskovec, Myslina, Závadka, **časť k.ú. Závadka** sú v texte zvýraznené **tučným písmom a vypustený text preškrtnutým písmom**.

V kapitole 1. regulatív 1.3., podregulatív 1.3.1. sa text dopĺňa v bode 1.3.1.2 siedmou odrážkou nasledovne:

- lokalita 1/Z1 (zástavba RD a prístupová cesta) - východná časť obce

V kapitole 1. regulatív 1.3., podregulatív 1.3.1. sa v bode 1.3.1.6 mení a dopĺňa text nasledovne:

1.3.1.6. Výstavba je podmienená: Nová výstavba RD je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejne prístupnej ~~komunikácie~~ **cesty**. Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej ~~komunikácie~~ **cesty**, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová ~~komunikácia~~ **cesta**, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry.

V kapitole 1. regulatív 1.3., podregulatív 1.3.1. sa v bode 1.3.1.9 mení a dopĺňa text nasledovne:

1.3.1.9 Pre navrhované funkčné plochy a miestne komunikácie cesty, ktoré sú navrhované v nadväznosti na toky, ktoré sú vymedzené ako miestne biokoridory, zabezpečiť min. 15 m pásu plochy pozdĺž toku pre brehovú a sprievodnú zeleň toku, bez možnosti budovania stavieb.

V kapitole 1. regulatív 1.3., podregulatív 1.3.2. sa v bode 1.3.2.2 mení a dopĺňa text nasledovne:

1.3.2.2. Pre navrhované funkčné plochy a miestne ~~komunikácie~~ **cesty**, ktoré sú navrhované v nadväznosti na toky, ktoré sú vymedzené ako miestne biokoridory, zabezpečiť min. 15 m pásu plochy pozdĺž toku pre brehovú a sprievodnú zeleň toku, bez možnosti budovania stavieb.

V kapitole 1. regulatív 1.3., podregulatív 1.3.2. sa v bode 1.3.3.5 mení a dopĺňa text nasledovne:

1.3.3.5. Pre navrhované funkčné plochy a miestne ~~komunikácie~~ **cesty**, ktoré sú navrhované v nadväznosti na toky, ktoré sú vymedzené ako miestne biokoridory, zabezpečiť min. 15 m pásu plochy pozdĺž toku pre brehovú a sprievodnú zeleň toku, bez možnosti budovania stavieb.

| | | |
|---|--------------|---|
| BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné | Textová časť | Návrh riešenia Zmeny a doplnky č.1 spoločného ÚPN Obce Lieskovec, Myslina, Závadka, k.ú. Závadka |
|---|--------------|---|

V kapitole 1. regulatív 1.4., podregulatív 1.4.1. sa v bode 1.4.1.1 mení a dopĺňa text nasledovne:

1.4.1.1. V zmysle zákona č. 143/1998 Z.z. §30 o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Dopravného úradu SR na stavby a zariadenia:

V kapitole 1. regulatív 1.4., podregulatív 1.4.1. sa v bode 1.4.1.3., 1.4.1.4. a 1.4.1.5 mení a dopĺňa text nasledovne:

1.4.1.3. Navrhnuť dopravné sprístupnenie navrhovaných rozvojových funkčných plôch vo väzbe na komunikačný systém miestnych ~~komunikácií~~ **ciest**, pričom dodržať STN a ďalšie súvisiace normy a vyhlášky.

1.4.1.4. Chrániť územie pre rekonštrukciu obslužných, prístupových a poľných ~~komunikácií~~ **ciest** a súvisiacich križovatiek podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia s riešením dopravy“.

1.4.1.5. Dodržať kategorizáciu siete obslužných a prístupových ~~komunikácií~~ **ciest** v obci podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia s riešením dopravy“.

V kapitole 1. regulatív 1.4., podregulatív 1.4.2. sa v bode 1.4.2.4 mení a dopĺňa text nasledovne:

1.4.2.4. Chrániť prístupovú ~~komunikáciu~~ **cestu** a plochu pre stavbu čistiarne odpadových vôd (ČOV) podľa grafickej časti dokumentácie územného plánu „Verejnú technické vybavenie územia (vodné hospodárstvo).

V kapitole 1. regulatív 1.7., podregulatív 1.7.1.2. sa mení a dopĺňa text nasledovne:

- rozšírenie hraníc zast. územia vyplývajúce z návrhu ÚPN-O:
 - lokalita "Dlhé zeme" - južná časť obce,
 - lokalita "Pod Kudlovským" - pozdĺž cesty II/558 - východná časť obce,
 - lokalita "Doliny" (zástavba RD a prístupová ~~komunikácia~~ **cesta**) - južná časť obce
 - lokalita „Klín“ (zástavba RD a prístupová ~~komunikácia~~ **cesta**) – severozápadná časť obce,
 - lokalita "Petrova" - severozápadná časť obce,
 - lokalita jestvujúci "športový areál" a navrhované športové plochy - severná časť obce
 - lokalita navrhovanej ČOV a prístupovej ~~komunikácie~~ **cesta** - severozápadná časť obce
 - **lokalita 1/Z1 (zástavba RD a prístupová cesta) - východná časť obce.**

V kapitole 1. regulatív 1.8., podregulatív 1.8.1.1. sa mení a dopĺňa text v treťom odstavci nasledovne:

Cestné ochranné pásma

- 25m cesta II. triedy ~~od cesty na každú stranu v úseku mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce~~ **od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.**
- 20 m cesta III. triedy ~~od cesty na každú stranu v úseku mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce~~ **od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.**

V kapitole 1. regulatív 1.8., podregulatív 1.8.1.1. sa mení a dopĺňa text v štvrtom odstavci nasledovne:

Ochranné pásma letísk **Obmedzenia - letisko**

- V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom SR stavby:
 - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a)
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b)
 - **zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1, písm c),**
 - **zariadenia, ktoré môžu ohroziť lietadlá, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 odst. 1 písmeno d)**

V kapitole 1. regulatív 1.8., podregulatív 1.8.1.1. sa mení a dopĺňa text v šiestom odstavci nasledovne:

Vodárenské ochranné pásma

- ~~1,5 m~~ **1,8m** pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane, **od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany**
- ~~2,5 m~~ **3,0m** pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm, **od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany**
- 0,5 – 1,0 m od osi na každú stranu telekomunikačnej siete a diaľkového kábla.
- Pozdĺž vodohospodárskeho významného vodného toku Ondavka ponechať v šírke 15,0 m voľný nezastavaný pás.
- Pozdĺž bezmenných vodných tokov a hydromelioračných kanálov ponechať v šírke 5,0 m voľný nezastavaný pás.
- Hydromelioračné zariadenia - ponechať v šírke 5,0 m voľný nezastavaný pás

V kapitole 1. regulatív 1.8., podregulatív 1.8.1.1. sa mení a dopĺňa text v poslednom odstavci nasledovne:

Ochrana archeologických lokalít a kultúrnych pamiatok

- ~~Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác investor/stavebník je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Prešove už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov odborné stanovisko.~~
- ~~V prípade nevyhnutnosti, vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky.~~
- **Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Prešov.**
- **Krajský pamiatkový úrad Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany**

archeologických nálezov a archeologických nálezísk na evidovaných územiach v procese územného a stavebného konania.

- Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.

V kapitole 1. regulatív 1.9., podregulatív 1.9.1.2. sa mení a dopĺňa text nasledovne:

1.9.1.2. Plochu pre rekonštrukcie a výstavba obslužných, prístupových a poľných komunikácií ciest a dopravných zariadení vrátane cestných mostov a dopravných vjazdov parkovacích plôch.

V kapitole 1. regulatív 1.11., podregulatív 1.11.2. sa mení a dopĺňa text VPS 2.3. nasledovne:

VPS 2.3. Rekonštrukcia a výstavba obslužných, prístupových a poľných komunikácií ciest (vrátane dopravných zariadení, parkovacích plôch, cestných mostov a vjazdov) - **nesúkromného charakteru.**

V Mysline 12.2023

Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ