

**OBEC MYSLINA**  
**066 01 Humenné**

Číslo: OcU-MY-2022/107

Myslina, dňa 1.8.2022

**R O Z H O D N U T I E**

**Oznámenie verejnou vyhláškou**

Obec Myslina, ako príslušný stavebný úrad podľa §117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších predpisov, podľa § 2 písm. e) a § 4 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 61 stavebného zákona v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 až 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vydáva toto

**s t a v e b n é p o v o l e n i e**

**pre stavebníkov:**           **REMKO Sírnik s.r.o., Rastislavova 98, 043 46 Košice, IČO: 36573345**

**na stavbu:**               **„Myslina – Lúčky, kompostáreň“**

**na pozemkoch:**       **KNC 900/2, 399/12**

**katastrálne územie:**   **Myslina**

podľa predloženej projektovej dokumentácie - Projekt pre stavebné povolenie, vypracovanej Ing.Katrenčík, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Druh stavby:               nová

Doba trvania stavby:     trvalá

Architektonické a stavebno - technické riešenie stavby:

Objektová skladba:

SO-01 Príprava územia;

SO-02 Kompostovacie plochy;

SO-03 Plocha na úpravu BRO;

SO-04 Akumulačná nádrž;

SO-05 Vnútroareálova komunikácia;

SO-06 Oplotenie;

SO-07 Panelová plocha;

SO-08 Rozvody NN;

SO-09 Zatrávnenie a úprava voľných plôch

Kompostovacie plochy budú situované v oplotenom areáli a sú riešené ako betónové plochy, ohraničené obvodovým múrikom s výškou minimálne 500 mm, pričom zo západnej strany, kde je navrhnutý prístup na plochy, nebude obvodový múrik realizovaný. Navrhovaná betónová plocha má v pôdoryse tvar kosodĺžnika s premenou dĺžkou od 59,5 m do 92,3 m a šírkou od 45,5 m do 60,5 m. Celková výmera kompostovacích plôch je 5 324 m<sup>2</sup>, pričom dno plochy bude vyspádované v súlade s jestvujúcou konfiguráciou terénu smerom k záchytnej akumuláčnej nádrži (AN) s navrhovaným prevádzkovým objemom 225 m<sup>3</sup>, ktorá bude situovaná pri východnom rohu betónových plôch. Zachytenými zrážkovými vodami z AN sa budú riadiť polievať jednotlivé zakládky uložených materiálov na kompostovanie pomocou fekálneho voza s cisternou. Okrem samotných kompostovacích plôch bude súčasťou areálu aj vnútroareálová komunikácia, plocha vymedzená prefabrikátmi pre úpravu BRO, plocha pre uloženie hygienizačného zariadenia a prekrytá plocha pre drvič kuchynského odpadu.

Napojenie na inžinierske siete:  
bez napojenia

Dopravné napojenie a statická doprava:

Vstup k stavbe je navrhnutý z miestnej komunikácie .

Zariadenie staveniska: nie je určené.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa predloženej projektovej dokumentácie - Projekt pre stavebné povolenie, vypracovanej Ing. Katrenčík, overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník sa nesmie bez osobitného povolenia stavebného úradu odchýliť od overenej dokumentácie, ako aj overeného osadenia stavby.
3. Stavba sa bude realizovať dodávateľsky.
4. Stavebník je oprávnený začať stavebné práce až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia, ktoré stavebný úrad potvrdí na žiadosť stavebníka po jeho vzniku.
5. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.
6. Stavebník je povinný označiť stavbu jasne viditeľnou tabuľou primeraných rozmerov s týmito údajmi: - označenie stavby
  - označenie stavebníka
  - kto stavbu realizuje
  - kto a kedy stavbu povolil
  - termín začatia a ukončenia stavby
  - meno zodpovedného vedúceho stavby
7. Stavebník je povinný mať na stavenisku počas celej doby výstavby projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom, potrebnú na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu a viesť o stavebných prácach denník, súčasťou ktorého je tiež prehľadný záznam o osobách, pomáhajúcich na stavbe.
8. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu na stavbe. V prípade, že sa na stavenisku vyskytnú závady ohrozujúce bezpečnosť a zdravie osôb, je stavebník povinný ohlásiť ich stavebnému úradu.
9. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
10. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a to prípadne aj úplným ohradením.

11. Pri realizácii stavby budú dodržané ustanovenia upravujúce požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
12. Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku. Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah.
13. Skladovanie stavebného materiálu počas realizácie stavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, námestiach, chodníkoch a podobne nie je povolené. O povolenie na zaujatie verejného priestranstva je nutné požiadať obec.
14. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu vznikajúceho pri uskutočňovaní stavby na riadenú skládku. Ku kolaudácii stavebník predloží doklad o nakladaní s odpadom produkovaným počas uskutočňovania stavby a jeho prevzatie zmluvnou stranou.
15. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby a všetkých inžinierskych sietí oprávnenou osobou resp. organizáciou podľa situácie overenej v územnom a v stavebnom povolení.
16. Inštalácie rozvodov vody, kanalizácie, elektrických rozvodov silnoprúdu a slaboprúdu a ústredného kúrenia sa musia realizovať podľa slovenských technických noriem a výkresovej dokumentácie. Inštalácie môže vykonať len organizácia k tomu oprávnená alebo osoba pre túto činnosť odborne spôsobilá.
17. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb, aby vykonávacími prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť a aby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. Po skončení stavby je povinný uviesť susedné pozemky a stavby do pôvodného stavu, ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
18. Stavebník je povinný zabezpečiť ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia. Pri realizácii stavby maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
19. Lehota na dokončenie stavby sa určuje do 08/2027.
20. Stavebné povolenie stráca platnosť ak so stavbou nebude začaté do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil pre začatie stavby dlhšiu lehotu.
21. Stavebník je povinný bezodkladne ohlásiť povoľujúcemu stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu v Prešove, výskyt zvláštnych predmetov a iných vecí, ktoré sa objavili pri výkopoch a ktoré môžu mať pamiatkový alebo archeologický charakter a vyčakať na ďalšie dispozičné uvedené orgánov. Nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác oznámi nález a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Prešov alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
22. Na uskutočnenie stavby možno navrhnúť a použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel - § 43f stavebného zákona. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.
23. Stavebník je povinný pred požiadaním o kolaudáciu požiadať oprávneného geodeta o zameranie realizovanej stavby ako doklad k vydaniu kolaudačného rozhodnutia.
24. Dokončenú stavbu, alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať až po jej skolaudovaní. Stavebný úrad vydá kolaudačné rozhodnutie podľa § 82 stavebného zákona stavebníkovi na jeho návrh po dokončení stavby.
25. Stavebník sa upozorňuje, že ak stavbu bude realizovať v rozpore s týmto rozhodnutím, dopustí sa priestupku, za ktorý sa potrestá pokutou podľa stavebného zákona v znení neskorších predpisov.
26. OÚ ŽP Humenné: Kompostáreň na zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu sa musí zriadiť na mieste, ktoré je bezpečne vzdialené od povrchových vôd, zdrojov pitnej vody, zdrojov

liečivých vôd a prírodných minerálnych vôd a ich ochranných pásiem( § 5,28,31 a 32 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov. § 2 ods. 2 a 4 a § 26 až 29 zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 177/2018 Z. z.) a nachádza sa mimo trvalo zamokrených pozemkov a inundačných území (§ 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov). Obsah akumuláčnej nádrže v prípade potreby zneškodňovať v súlade s platnými predpismi, týkajúcimi sa vodného hospodárstva. Správnym technologickým postupom pri procese zhodnocovania v zariadení na zhodnocovanie biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu zabrániť vzniku zápachu. Zariadenie na zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu musí byť zriadené na mieste, ktoré je bezpečne vzdialené od povrchových vôd, zdrojov pitnej vody, zdrojov liečivých vôd a prírodných minerálnych vôd a ich ochranných pásiem( § 5,28,31 a 32 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov. § 2 ods. 2 a 4 a § 26 až 29 zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 177/2018 Z. z.) a nachádza sa mimo trvalo zamokrených pozemkov a inundačných území (§ 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov). Držiteľ odpadov zo stavebných prác je povinný dodržiavať zákon o odpadoch, s poukázaním najmä na §14 ods.1 zákona o odpadoch a nemôže sa zbaviť povinnosti na zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov. Pôvodcom odpadu je právnická osoba, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú.

Realizovať priestor na zhromažďovanie odpadov vznikajúcich pri prevádzke stavby. Držiteľ stavebných odpadov je povinný odovzdať odpady na zhodnotenie alebo zneškodnenie iba osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Za nakladanie s odpadmi, ktoré vznikli pri výstavbe komunikácie je zodpovedná osoba, ktorej bolo vydané stavebné povolenie na výstavbu komunikácie a plní povinnosti podľa §14 o zákona o odpadoch, zodpovedná osoba je povinná stavebné odpady vznikajúce pri tejto činnosti materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií.

Pôvodcovi odpadov sa okrem iného zakazuje uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom v súlade so zákonom o odpadoch, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch a vykonávať bez súhlasu podľa zákona o odpadoch alebo v rozpore s ním činnosť, na ktorú sa súhlas vyžaduje. Držiteľ a stavebník odpadov uchovávajú doklady preukazujúce spôsob nakladania so stavebnými odpadmi. Upozorňujeme, že odpadom nie je nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas prác, ak sa a materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný.

V prípade vykonávania stavebných prác poddodávateľmi žiadame tieto podmienky uvádzať v príslušných zmluvách, na základe ktorých poddodávateľia budú práce vykonávať.

Zariadenie nesmie mať nežiadúci vplyv na životné prostredie a musí spĺňať stanovené požiadavky. Správnym technologickým postupom pri procese zhodnocovania v zariadení na zhodnocovanie biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu zabrániť vzniku zápachu. Pri kompostovaní sa musí dodržiavať receptúra podľa prevádzkového poriadku, vyprodukovaný kompost v kompostárni musí spĺňať stanovené požiadavky podľa platných predpisov. Kompost, ktorý má byť uvedený do obehu, alternatívne má sa použiť na aplikáciu do poľnohospodárskej pôdy, musí spĺňať požiadavky ustanovené platným predpisom o hnojivách. Prevádzkovateľ kompostárne vykonáva počas prevádzky zariadenia stanovenú evidenciu a prevádzkovú dokumentáciu. Prevádzkovanie uvedeného zariadenia na zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu podlieha súhlasu vydaného v správnom konaní. Vydanie prevádzkového poriadku uvedeného zariadenia na zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu podlieha súhlasu vydaného v správnom konaní.

27. Stavebník je povinný v zmysle § 44a pamiatkového zákona a § 127 zákona č.50/1976 Zb. /stavebný zákon/ oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

28. Rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

-pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

29. VVS,a.s.:V širšom záujmovom území južnejšie od navrhovaného územia sa nachádza prírodné vodovodné potrubie OC DN 600 mm v správe a prevádzkovej údržbe WS a.s. závod Humenné. V prílohe listu prikladáme zakreslenie uvedeného potrubia v správe našej spoločnosti.

-Upozorňujeme, že do priestoru nad vodovodné potrubie, ako aj v rozsahu ochranného pásma vodovodu nie je možné osadiť stavby s pevnými základmi (týka sa to aj príp. oplotenia).

-Žiadame dodržať ochranné pásmo 2,5 m od okraja potrubia na každú stranu, pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii s priemerom väčším ako DN 500 mm a pri križovaniach, či súbehu dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

Zákon NR SR č. 442/ 2002 Z.z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách §19 Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií odst.5

V pásme ochrany je zakázané:

vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.

vysádzať trvalé porasty,

umiestňovať skládky,

vykonávať terénne úpravy.

Žiadame rešpektovať existujúce objekty a zariadenia verejného vodovodu (poklapy, zasúvadlové uzávery, hydranty, uzatváracie ventily a pod.) a tieto prispôbiť novej úrovni povrchu (§ 19 ods. 6, § 27 ods. 4 zákona NR SR č. 442/2002 Z. z.). Upozorňujeme, že v záujmovej lokalite sú vybudované vodovodné prípojky pre jednotlivé objekty (napr.prevádzkové stavby.../ktoré nie sú v správe VVS a.s., o ich vytýčenie požiadajte ich majiteľa, resp. správcu.

-V prípade vzniku poruchy na existujúcom vodovodnom potrubí počas výstavby bude znášať náklady na ich odstránenie (opravu) investor stavby (§ 27 ods.1 zák. č. 442/2002 Z.z.).

30. Pri výstavbe a prevádzke zariadenia dodržať opatrenia na zmiernenie prípadného úniku nebezpečných látok do podzemných a povrchových vôd podľa §39 vodného zákona. Pred uvedením akumuláčnej nádrže do prevádzky zabezpečiť skúšku vodotesnosti, ktorú investor preukáže dokladom pri kolaudácii stavby. Zakazuje sa obsah akumuláčnej nádrže vypúšťať do podzemných vôd, priekopy.

Námietky a pripomienky účastníkov konania k predmetnej stavbe :

V konaní neboli vznesené námietky ani pripomienky účastníkov konania. Stanoviská dotknutých orgánov neboli protichodné ani záporné.

### Odôvodnenie

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal žiadosť stavebníkov a priložené doklady z hľadisk uvedených v §§ 62 až 64 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením a ani budúcim užívaním predmetnej stavby, nie sú ohrozené verejné záujmy a ani neprímerane obmedzené a ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia na uvedenú stavbu.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie podľa § 54 správneho poriadku v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajší stavebný úrad – Obec Myslina .

Ak stavebný úrad prípadnému odvolaniu nemôže vyhovieť v zmysle podmienok podľa § 57 ods. 1 správneho poriadku, predloží ho na odvolacie konanie Obvodnému úradu v Prešove, odbor výstavby a bytovej politiky .

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa Piatej časti Občianskeho súdneho poriadku po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní.

**Helena Podolinská**  
starostka obce

Rozhodnutie sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu v obci. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia:  
04.08.2022

Dátum zvesenia:

pečiatka, podpis

pečiatka, podpis

Na vedomie:

1. REMKO Sirmík s.r.o., Rastislavova 98, 043 46 Košice
2. Urbárska spoločnosť, pozemkové spoločenstvo Myslina, Myslina 19, 066 01 Myslina
3. Obec Myslina, Myslina 19, 066 01 Myslina
4. Tatra Banka a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1
5. Ing.Bohuslav Katrenčík, Holíčska 13, 851 05 Bratislava
6. KOSIT a. s. Rastislavova 98 043 46 Košice
7. DEPONIA SYSTEM s.r.o. Holíčska 13 85105 Bratislava
8. Okresný úrad Humenné, odbor krízového riadenia, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné
9. Okresný úrad Humenné, odbor starostlivosti o ŽP, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné
10. Okresný úrad Humenné, Pozemkový a lesný odbor, Mierová 4, 066 01 Humenné
11. RÚVZ v Humennom, U1.26. novembra 1507/2, 066 18 Humenné
12. SPP - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
13. VVS a.s., závod Humenné, Osloboditeľov 108, 066 31 Humenné
14. Regionálna veterinárna a potravinová správa Humenné, Gaštanová 3, 06601 Humenné
15. VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
16. Transpetrol a.s., Sumavská 38 821 08 Bratislava
17. Slovák Telekom a.s., Bajkalská 28,81 7 62 Bratislava
18. OR HaZZ, Kudlovska 173, 066 01 Humenné
19. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 09 Bratislava

20. SWAN KE, s.r.o. Námestie osloboditeľov 3/A 040 01 Košice
- 22.O2 Slovakia,s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
23. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. Ševčenkova 36 851 01 Bratislava
24. ANTIK Telecom s.r.o. Čárskeho 10 040 01 Košice
25. Slovanet, a. s., Jilemnického 2, 911 01 Trenčín 1
26. Televízne káblové rozvody, s. r. o. Humenné Osloboditeľov 3, 066 01 Humenné
27. Humenská energetická spoločnosť, s.r.o., Kukorelliho 34, 066 28 Humenné