

JUDr. Slavka Považancová – notár so sídlom v Humennom
Námestie slobody 2, 066 01 Humenné, tel.: 057/7882063, e-mail: slavka.povazancova@notar.sk

11D/414/2015
Dnot.34/2018

Oznámenie o vyhlásení ponukového konania

Súdny komisár JUDr. Slavka Považancová bola Okresným súdom Humenné poverená prejednaním dedičského konania po poručiťelovi **Jánovi Cerňakovi, rod. Cerňakovi**, nar. 01. 03. 1949, r. č. 490301/400, zomr. 12. 06. 2015, naposledy bytom Závadka 29.

Uznesením Okresného súdu Humenné sp.zn. 11D/414/2015, Dnot.34/2018 zo dňa 18.04.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 18.05.2018, bola nariadená **likvidácia dedičstva** po poručiťelovi. V zmysle § 175u prvá veta O.s.p. likvidáciu dedičstva súd vykoná speňažením všetkého majetku.

Súdny komisár v rámci likvidácie dedičstva vyhlasuje ponukové konanie a ponúka záujemcom tieto nehnuteľnosti:

1. Predmet speňaženia č. 1:

- pozemky zap. na LV č. **1006**, kat. úz. Myslina, pod A, parc. C-KN 1216 TTP o výmere 786 m², parc. C-KN 1706 TTP o výmere 3653 m², pod B1 v 1/1, o všeobecnej hodnote 1.332,- EUR, (vyššie uvedené nehnuteľnosti ďalej len ako „Predmet speňaženia č. 1“)

Minimálna cena Predmetu speňaženia č. 1 je 1.332,- EUR.

2. Predmet speňaženia č. 2:

- podiel z pozemku zap. na LV č. **1012**, kat. úz. Brekov, pod A, parc. E-KN 236 TTP o výmere 3839 m², kde na podiel pripadá výmera 11,43 m², pod B12 v 630/211680, o všeobecnej hodnote 3,50 EUR,

- podiel z pozemkov zap. na LV č. **1011**, kat. úz. Brekov, pod A, parc. E-KN 235/1 TTP o výmere 130 m², kde na podiel pripadá výmera 0,90 m², parc. E-KN 235/2 TTP o výmere 56 m², kde na podiel pripadá výmera 0,39 m², pod B12 v 630/90720, o všeobecnej hodnote 0,50 EUR, (vyššie uvedené nehnuteľnosti ďalej len ako „Predmet speňaženia č. 2“).

Minimálna cena Predmetu speňaženia č. 2 je 4,- EUR.

3. Predmet speňaženia č. 3:

- pozemky zap. na LV č. **1190**, kat. úz. Závadka, pod A, parc. E-KN 193/4 orná pôda o výmere 412 m², parc. E-KN 239/2 orná pôda o výmere 1156 m², parc. E-KN 324/3 orná pôda o výmere 1738 m², parc. E-KN 324/101 orná pôda o výmere 30 m², parc. E-KN 351/4 orná pôda o výmere 1197 m², parc. E-KN 455/2 orná pôda o výmere 654 m², parc. E-KN 663/1 orná pôda o výmere 156 m², parc. E-KN 663/2 orná pôda o výmere 352 m², parc. E-KN 739/6 orná pôda o výmere 348 m², parc. E-KN 739/7 TTP o výmere 605 m², parc. E-KN 739/101 orná pôda o výmere 10 m², parc. E-KN 790/1 orná pôda o výmere 253 m², parc. E-KN 790/5 orná pôda o výmere 123 m², parc. E-KN 807/57 TTP o výmere 46 m², parc. E-KN 822/55 orná pôda o výmere 33 m², parc. E-KN 836 orná pôda o výmere 2162 m², parc. E-KN 876/1 orná pôda o výmere 2311 m²,

parc. E-KN 876/101 orná pôda o výmere 9 m², parc. E-KN 1005/2 orná pôda o výmere 1498 m², parc. E-KN 1007/1 orná pôda o výmere 3226 m², parc. E-KN 1014/1 orná pôda o výmere 1063 m², pod B1 v 1/1, o všeobecnej hodnote 5.215,- EUR,
(vyššie uvedené nehnuteľnosti ďalej len ako „Predmet speňaženia č. 3“).

Minimálna cena Predmetu speňaženia č. 3 je 5.215,- EUR.

4. Predmet speňaženia č. 4:

- podiel z pozemkov zap. na LV č. 839, kat. úz. Závadka, pod A, parc. E-KN 859/1 lesný pozemok o výmere 99815 m², kde na podiel pripadá výmera 999,82 m², parc. E-KN 859/101 lesný pozemok o výmere 22 m², kde na podiel pripadá výmera 0,22 m², parc. E-KN 859/102 lesný pozemok o výmere 17 m², kde na podiel pripadá výmera 0,17 m², parc. E-KN 859/103 lesný pozemok o výmere 5133 m², kde na podiel pripadá výmera 51,42 m², pod B12 v 1059/105723, o všeobecnej hodnote 5.258,- EUR,

- podiel z pozemkov zap. na LV č. 843, kat. úz. Závadka, pod A, parc. E-KN 236/1 TTP o výmere 90642 m², kde na podiel pripadá výmera 269,77 m², parc. E-KN 236/2 TTP o výmere 33849 m², kde na podiel pripadá výmera 100,74 m², parc. E-KN 237/1 TTP o výmere 51396 m², kde na podiel pripadá výmera 152,96 m², parc. E-KN 237/2 TTP o výmere 3735 m², kde na podiel pripadá výmera 11,12 m², pod B13 v 630/211680, o všeobecnej hodnote 160,- EUR,

- podiel z pozemkov zap. na LV č. 1233, kat. úz. Závadka, pod A, parc. E-KN 654/1 lesný pozemok o výmere 355857 m², kde na podiel pripadá výmera 2371,83 m², parc. E-KN 654/102 lesný pozemok o výmere 7226 m², kde na podiel pripadá výmera 48,16 m², parc. E-KN 654/103 lesný pozemok o výmere 116 m², kde na podiel pripadá výmera 0,77 m², parc. E-KN 654/105 lesný pozemok o výmere 40240 m², kde na podiel pripadá výmera 268,20 m², parc. E-KN 654/106 lesný pozemok o výmere 32030 m², kde na podiel pripadá výmera 213,48 m², parc. E-KN 654/107 lesný pozemok o výmere 4642 m², kde na podiel pripadá výmera 30,94 m², parc. E-KN 654/108 lesný pozemok o výmere 3041 m², kde na podiel pripadá výmera 20,27 m², parc. E-KN 654/109 lesný pozemok o výmere 359 m², kde na podiel pripadá výmera 2,39 m², parc. E-KN 654/114 lesný pozemok o výmere 853 m², kde na podiel pripadá výmera 5,69 m², parc. E-KN 654/115 orná pôda o výmere 86464 m², kde na podiel pripadá výmera 576,29 m², pod B12 v 1936/290467, o všeobecnej hodnote 2.335,- EUR,

- podiel z pozemku zap. na LV č. 1234, kat. úz. Závadka, pod A, parc. E-KN 654/101 lesný pozemok o výmere 5400 m², kde na podiel pripadá výmera 35,99 m², pod B12 v 1936/290467, o všeobecnej hodnote 24,- EUR,

- podiel z pozemku zap. na LV č. 1235, kat. úz. Závadka, pod A, parc. E-KN 235/1 TTP o výmere 173852 m², kde na podiel pripadá výmera 1207,31 m², pod B13 v 630/90720, o všeobecnej hodnote 362,- EUR,

- podiel z pozemkov zap. na LV č. 1236, kat. úz. Závadka, pod A, parc. E-KN 235/2 TTP o výmere 9977 m², kde na podiel pripadá výmera 69,28 m², parc. E-KN 235/3 TTP o výmere 216 m², kde na podiel pripadá výmera 1,50 m², pod B13 v 630/90720, o všeobecnej hodnote 21,- EUR,

(vyššie uvedené nehnuteľnosti ďalej len ako „Predmet speňaženia č. 4“).

Minimálna cena Predmetu speňaženia č. 4 je 8.160,- EUR.

Minimálna cena nehnuteľností tvoriacich Predmet speňaženia je stanovená na podklade údajov účastníkov v súlade s § 120 ods. 3 O.s.p. a podľa zákona č. 582/2004 Z.z..

Upovedomenie o predkupnom práve :

Spoluvlastníci majú v zmysle §140 Občianskeho zákonníka predkupné právo. Uplatniť svoje predkupné právo môže ten, kto je z predkupného práva oprávnený, písomne listom adresovaným na tunajší notársky úrad (adresa: Notársky úrad JUDr. Slavky Považancovej, Námestie slobody 2, 066 01 Humenné) alebo ústne do zápisnice spísanej na tunajšom notárskom úrade, do pätnástich dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, najneskôr však do 14.02.2019. Predkupné právo zanikne, ak ho spoluvlastník nevykoná v stanovenej lehote.

Spôsob speňaženia :

Predmet speňaženia č. 1, Predmet speňaženia č. 2, Predmet speňaženia č. 3, Predmet speňaženia č. 4, nadobudne ten záujemca, ktorý do 14.02.2019 písomne ponúkne najvyššiu cenu, minimálne však cenu uvedenú pri Predmete speňaženia č. 1, Predmete speňaženia č. 2, Predmete speňaženia č. 3, Predmete speňaženia č. 4 a súčasne, na výzvu súdneho komisára, do 3 dní ponúknutú cenu zaplatí na účet súdu, číslo ktorého oznámi súdny komisár úspešnému záujemcovi.

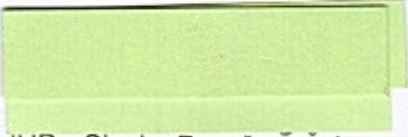
Ak záujemca ponúknutú cenu nezaplatí, Predmet speňaženia č. 1, Predmet speňaženia č. 2, Predmet speňaženia č. 3, Predmet speňaženia č. 4, nadobudne záujemca, ktorý ponúkol druhú najvyššiu cenu, pričom podmienka minimálnej ponuky musí byť splnená. V prípade, ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnakú cenu, rozhodne sa o nadobúdateľovi žrebom. Neúspešným záujemcom nebude správa o vyhodnotení ponúk doručená.

Podmienky predloženia cenovej ponuky:

1. Cenovú ponuku žiadame predložiť osobne na tunajšom notárskom úrade alebo poštou na adresu Notársky úrad JUDr. Slavky Považancovej, Námestie slobody 2, 066 01 Humenné, **najneskôr do 14.02.2019 do 14.30 hod.**
2. Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku v zapečatenej obálke označená heslom: „Likvidácia dedičstva - Dnot. 34/2018, neotvárať!“
3. Cenová ponuka musí obsahovať:
 - a) označenie záujemcu - meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, údaj o štátnom občianstve a telefónne číslo, príp. aj mailová adresa, presné označenie nehnuteľností, na ktoré sa ponuka vzťahuje (t.j. presná špecifikácia predmetu speňaženia podľa oznámenia),
 - b) výška cenovej ponuky,
 - c) súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov v zmysle Zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov („ Zákona o ochrane osobných údajov“) so spracovaním osobných údajov konajúcim notárom v rozsahu, v akom boli poskytnuté na základe tohto oznámenia, a to na dosiahnutie účelu ponukového konania.

Na požiadanie súdny komisár poskytne ďalšie nevyhnuté informácie k ponukovému konaniu a to telefonicky na čísle 057/7882063, mailom na adrese: slavka.povazancova@notar.sk, alebo osobne v kancelárii Notárskeho úradu JUDr. Slavky Považancovej, Námestie slobody 2, 066 01 Humenné.

V Humennom, dňa 08. 01. 2020


JUDr. Slavka Považancová
notár

Na vedomie:

Obec Myslina,
Obec Brekov,
Obec Závadka,
Úradná tabuľa notárskeho úradu, Úradná tabuľa na www.notar.sk,
Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor,
Urbariát obce, pozemkové spoločenstvo Závadka, Závadka 41,
Urbariát, pozemkové spoločenstvo Brekov, Brekov 49,
Lesné a pasienkové spoločenstvo Topoľovka, Topoľovka 14.