

ZÁMENNÁ ZMLUVA č. 1/2018

uzavretá podľa § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Článok I.

Účastníci zmluvy

A: Obec Myslina

So sídlom: Myslina č., 066 01 Humenné

IČO: 00323268

DIČ:

Zastúpená: , starostka obce

B: MULLER TEXTILES SLOVAKIA, s.r.o.

So sídlom: Myslina č....., 066 01 Humenné

IČO:

IČ DPH:

Zapísaná v OR Okresného súdu Prešov, odd: Sro, vložka: 15272/P

Zastúpená: Ing.konateľ spoločnosti

uzavreli po vzájomnej dohode túto:

Z á m e n n ú z m l u v u.

Účastník **A)** a účastník **B)** uzatvorili dňa 30.11.2016 Zmluvu o budúcej zámennej zmluve, na základe ktorej sa dohodli na uzatvorení tejto Zámennej zmluvy.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Špecifikácia predmetu zmluvy účastníka A:.

Účastník zmluvy **A)** je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.úz. Myslina, obec Myslina, okres Humenné zapísaných na **LV č. 1027**, a to:

Parcela KN-C číslo	Výmera parcely v m ²	Druh pozemku
689/2	1262	Zastavané plochy a nádvoría

2. špecifikácia predmetu zmluvy účastníka B:

Účastník zmluvy **B)** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.úz. Myslina, obec Myslina, okres Humenné zapísaných na **LV č. 1223**, z ktorých bola nehnuteľnosť - **pozemok** parcela registra " C " evidovaná na katastrálnej mape ako parcela č. 700/3 o výmere 1817 m² rozdelená, Geometrickým plánom č. 36582972-27/2018 na rozdelenie C KN č. 700/3 vyhotovenom a autorizačne overenom spol. s r.o. geodetické práce, 072 31....., IČO: 36582972, Ing..... geodet a kartograf, úradne overenom dňa 06.04.2018 Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor č. G 1-101/2018 a to:

Parcela KN-C číslo	Výmera parcely v m ²	Druh pozemku
700/3	1262	Zastavané plochy a nádvoría
700/6	555	Zastavané plochy a nádvoría

Článok III.

Prechod vlastníckeho práva

1. Účastníci zmluvy na základe tejto zámennej zmluvy zamieňajú nehnuteľnosti nasledovne:

nehnuteľnosti nachádzajúce sa na LV č. 1027, k. úz. Myslina, obec Myslina, okres Humenné, uvedené v článku II Predmet zmluvy bod 1

sa zamieňajú za

nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na LV č. 1223, k. úz. Myslina, obec Myslina, okres Humenné, uvedenú v článku II Predmet zmluvy bod 2

Na základe uvedenej skutočnosti

- **Účastník A) zmluvy Obec Myslina** preberá do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na LV č. 1223, k. úz. Myslina, obec Myslina, okres Humenné, **parc. č. 700/3** o výmere 1262 m² – zastavané plochy a nádvoría.
- **Účastník B) zmluvy MULLER TEXTILES SLOVAKIA, s.r.o.** ostáva výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa na LV č. 1223, k. úz. Myslina, obec Myslina, okres Humenné a to:
 - parc. č. 700/6 – 555 m² – zastavané plochy a nádvoría
- **Účastník B) zmluvy MULLER TEXTILES SLOVAKIA, s.r.o.** preberá do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti nachádzajúce sa na LV č. 1027, k. úz. Myslina, obec Myslina, okres Humenné, a to:

Parcela KN-C číslo	Výmera parcely v m ²	Druh pozemku
689/2	1262	Zastavané plochy a nádvoría

2. K prechodu vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam dôjde povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade v Humennom, katastrálny odbor.
3. Návrhy na vklad vlastníckeho práva podajú a podpíšu obidve zmluvné strany.

Článok IV.

Vyhľadania zmluvných strán

1. Nehnuteľnosti uvedené v článku III Prechod vlastníckeho práva tejto zmluvy prechádzajú do výlučného vlastníctva nadobúdateľov bez akýchkoľvek dlhov, bremien a právnych obmedzení.
2. Účastníci zámennej zmluvy vzájomne prehlasujú, že sa so stavom zamieňaných nehnuteľností riadne oboznámili a preberajú ich v takom stave, v akom sa nachádzajú v čase vyhotovenia tejto zmluvy.

Článok V.

Hodnota predmetu zámeny

1. Účastníci zmluvy sa dohodli na tom, že dohodnuté ceny nehnuteľností, uvedené v článku III Prechod vlastníckeho práva tejto zmluvy účastníka A) na strane jednej a účastníka B) na strane druhej, sú porovnateľné.
2. Po prevedení zámeny, sú teda účastníci zmluvy celkom vyrovnaní a nemajú voči sebe v súvislosti s touto zmluvou žiadne ďalšie nároky.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa môže meniť alebo zrušiť len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah riadi ustanoveniami príslušných právnych predpisov.
3. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo z časti platné, alebo neskôr stratia platnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku nebrali do úvahy.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi na oboch stranách a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva.
5. Zmluva je vypracovaná a podpísaná v 4 vyhotoveniach s overenými podpismi účastníkov zámennej zmluvy, z toho 2 vyhotovenia pre účely katastrálneho konania a po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.

6. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že obsah zmluvy je im zrozumiteľný, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, svoju vôľu prejavili slobodne a vážne, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Mysline, dňa 30.5.2018

Účastník A):

Obec Myslina

....., starostka obce

V Mysline, dňa 31.5.2018

Účastník B):

MULLER TEXTILES SLOVAKIA, s.r.o.

Ing., konateľ spoločnosti