

DODATOK Č. 1

k

ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

1.1.

Prenajímateľ: Obec Myslina
Sídlo: Myslina č. 19, 066 01 Humenné
IČO: 00323268
DIČ: 2021232774
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 4251193001/5600
Zastúpená: Helena Podolinská, starostka obce
(ďalej len „prenajímateľ“)

1.2.

Nájomca: ARIADNA, n.o.
Sídlo: Šmidkého 611/23, 066 01 Humenné
IČO: 45743533
DIČ:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Zastúpená: Tomáš Feigl, riaditeľ
(ďalej len „nájomca“)

(spoločne ako „zmluvné strany“)

I.

1. Dňa 09.06.2015 bola medzi prenajímateľom a nájomcom uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov za účelom poskytovania sociálnych služieb v dennom stacionári pre seniorov, ktorý sa nachádza budove ZŠ + MŠ, so súpisným číslom 109, zapísanej na LV č. 297, k.ú. Myslina, vo vlastníctve obce v súlade so zákonom č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

2. Vzhľadom na poskytovanie služieb vývarovne a výdajne jedál pre denný stacionár situovaným v predmetnej budove ZŠ + MŠ a s tým spojených navýšením spotreby energií t.j. služieb spojených s nájmom nebytových priestorov sa mení sa článok III. , Výška nájomného a spôsob jeho úhrady , bod 3.3, a znie nasledovne:

3.3. V nájomnom nie sú zahrnuté poplatky/ úhrady služieb spojených s nájmom nebytového priestoru (el. energia, zemný plyn, vodné a stočné, odvoz odpadu), tieto poplatky platí nájomca na základe stavu odpočtu jednotného merača osadeného v budove resp. vyrubeneho poplatku, v konkrétnom mesiaci vo forme mesačných zálohových platieb resp. mesačného preddavku, ktorý bol spotrebovaný v celej budove Základnej a Materskej školy so súpisným číslom 109, zapísanej na LV č. 297, k.ú. Myslina, vo vlastníctve obce.

II.

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 09.06.2015 zostávajú nezmenené.

2. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu zúčastnených zmluvných strán a účinnosť deň po zverejnení v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Tento Dodatok č.1 je vyhotovený v 3 exemplároch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a dve vyhotovenia obdrží nájomca.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 1 pred jeho podpísaním prečítali, porozumeli jeho obsahu a uzavreli ho na základe vzájomnej dohody, slobodne a vážne, bez nátlaku, nie za nápadne nevýhodných podmienok.

V Mysline, dňa 29.1.2016

Prenajímateľ:

.....
Obec M
Helena Podolin

.....
ARIADNA, n.o.
Tomáš Feigl, riaditeľ