

NÁJOMNÁ ZMLUVA

o výkone práva poľovníctva v poľovnom revíri „LIESKOVČÍK“, uznanom Rozhodnutím Lesného úradu v Humennom č. LÚ 569/1993-Ki zo dňa 30.04.1994 a 462/94 Šo zo dňa 11.07.1994

uzatvorená medzi :

Prenajímateľ 1) **URBÁRSKA SPOLOČNOSŤ - Pozemkové spoločenstvo MYSLINA**
zastúpené p. Marienou Paľkovou, nar. 16.07.1949, trvale bytom Myslina 139

Prenajímateľ 2) **POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO BRESTOV**
zastúpené predsedom Ing. Stanislavom Jevčákom, nar. 09.07.1968,
trvale bytom Humenné, ul. Na Lieskovčák 35

Prenajímateľ 3) **OBEC MYSLINA**
zastúpená starostkou obce p. Helenou Podolíňskou, nar. 28.04.1960, trvale bytom Myslina 95

Prenajímateľ 4) **OBEC BRESTOV**
zastúpená starostkou obce p. Ladislavou Novákovou, nar. 16.05.1963, trvale bytom Brestov 39

Prenajímateľ 5) **SLOVENSKÝ POZEMKOVÝ FOND Bratislava**
Budkova 36, 817 15 Bratislava, IČO : 17335345

a

nájomca : **POĽOVNÍCKE ZDRUŽENIE „DANIEL“ MYSLINA**
Zastúpené : p. Ladislav Šinál
Bytom : Brestov 112, 066 01 Humenné
IČO : 31991173
Bank spoj. : VÚB, č.ú. 24928-532/0200

Článok I. Predmet zmluvy

1/ Predmetom zmluvy je postúpenie výkonu práva poľovníctva na poľovných pozemkoch v poľovnom revíri Lieskovčák, ktorého celková výmera je 1198 ha. Výmera prenajímaných plôch uvedených prenajímateľov tvorí prílohu tejto zmluvy.

2/ Zmluva sa uzatvára na základe uznesenia zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov poľovného revíru Lieskovčák, ktoré sa konalo dňa 28.01.2015 a priebeh zhromaždenia bol osvedčený Notárskou zápisnicou č. N 5/2015, Nz 2679/2015 NORis 2748/2015.

Článok II. Nájomné

Na základe rozhodnutia Valného zhromaždenia vlastníkov pozemkov :

- 1/ Nájomca uhradí prenajímateľovi náhradu za užívanie poľ. Pozemkov 1,50eur/ha/ROK/bez DPH
- 2/ Nájomné uhradí nájomca vždy vopred do 15.02. bežného kalendárneho roka na účet prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom
- 3/ Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa
- 4/ V prípade omeškania sa nájom zvyšuje o úrok z omeškania podľa vecne príslušnej legislatívy.

Článok III. Doba nájmu

1/ Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu 10 rokov /slovom desať rokov/ od 30.01.2015 do 31.12.2024 a zároveň registráciou zmluvy Obvodným Lesným úradom podľa § 16 ods.1 zákona o poľovníctve nadobúda účinnosť.

Článok IV. Ďalšie zmluvné podmienky,

- 1/ Nájomca nie je oprávnený postúpiť inému užívanie poľ. Revíru ani jeho častí na poľovníckej účely. Lov zveri poľovníckym hosťom sa nepovažuje za postúpenie užívania.
- 2/ Nájomca môže pre účely výkonu práva poľovníctva meniť kultúru poľ. Pozemkov len na základe písomnej alebo ústnej dohody s prenajímateľom.
- 3/ Nájomca môže pre účely výkonu práva poľovníctva zriaďovať poľovnícke zariadenia drobného charakteru/napt, kmidlá, zásypce, posedy, vŕadiská/ za podrobných ich ohlásenia prenajímateľovi.
- 4/ Nájomca je oprávnený v súlade s príslušnými právnymi predpismi prichádzať s motorovými vozidlami na poľovné pozemky, poľné cesty a lesné cesty, pritom však nesmie spôsobovať škody.
- 5/ Zmenu štatutárnych zástupcov nájomcu i prenajímateľa je nutné písomne oznámiť.
- 6/ Prenajímateľ poľ. Pozemkov bezodkladne oznámi nájomcovi zmenu vlastníckych práv k jeho doknutým pozemkom /prevod pozemkov, predaj, kúpa/.

Článok V. Zánik zmluvy

- Podľa § 17 ods.1 zákona o poľovníctve zmluva zaniká:
- 1/ uplynutím doby nájmu
 - 2/ zánikom poľovného revíru
 - 3/ zánikom užívateľa poľovného revíru
 - 4/ dohodou zmluvných strán
 - 5/ rozhodnutím súdu
 - 6/ výpoveďou z dôvodu nedodržania zmluvy
 - 7/ rozhodnutím orgánu št. Správy na úseku poľovníctva podľa § 26 zákona o poľov., ak nájomca neplní zákonom stanovené povinnosti a napriek výzve nedostatky neodstráni

Článok VI. Záverečné ustanovenie

- 1/ Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každý z prenajímateľov, 2x nájomca a 1x príslušný okresný lesný úrad spolu s príslušnou notárskou zápisnicou zo zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov.
- 2/ Na zmluvne neupresnené otázky sa primerane použijú príslušné ustanovenia Občianskeho

nikomníka alebo zákona o poľovníctve.

V Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a slobodne ju podpísali.

Nájomca :

Prenajímateľ :

zo dňa :

zo dňa : 29. 9. 2015

zo dňa : 26

[Handwritten signature]

OBEC M.

zastúpená starostkou obce p. znou Podolinskou

Okresný úrad Humenné, odbor pozemkový a lesný zastávať túto zmluvu o užívaní poľného revíru ku dňu 30.04.2016
pod číslom DU-MS-PO-2015/000148-1

V Humennom dňa 08.02.2016



[Handwritten signature]
starostka pozemkového a lesného oddelenia